**ВОЛГОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

 ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |
|

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 20.07.2007 № 49/1183 «О принятии Положения о передаче в собственность граждан в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда, занимаемых на основании договоров социального найма, и жилых помещений в муниципальных общежитиях, переданных в муниципальную собственность от государственных, муниципальных предприятий либо учреждений на территории городского округа Волгоград»  |

 |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия», постановлением Администрации Волгоградской области от 23 мая 2011 г. № 244-п «Об организации межведомственного информационного взаимодействия в Волгоградской области», решением Волгоградской городской Думы от 11.03.2015 № 26/791 «О переименовании департамента по жилищной политике администрации Волгограда в комитет по жилищной политике администрации Волгограда и об утверждении Положения о комитете по жилищной политике администрации Волгограда», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26, 47, 48 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Волгоградской городской Думы от 20.07.2007 № 49/1183 «О принятии Положения о передаче в собственность граждан в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда, занимаемых на основании договоров социального найма, и жилых помещений в муниципальных общежитиях, переданных в муниципальную собственность от государственных, муниципальных предприятий либо учреждений на территории городского округа Волгоград», следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить форму заявления о передаче в собственность гражданина (граждан) в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Волгоград, занимаемых на основании договоров социального найма (прилагается).».

1.2. В Положении о передаче в собственность граждан в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда, занимаемых на основании договоров социального найма, и жилых помещений в муниципальных общежитиях, переданных в муниципальную собственность от государственных, муниципальных предприятий либо учреждений на территории городского округа Волгоград, принятом вышеуказанным решением:

1.2.1. В абзаце первом пункта 4 слова «До 1 марта 2013 г.» заменить словами «До 1 марта 2017 г.».

1.2.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Не подлежат бесплатной передаче в собственность граждан Российской Федерации в порядке приватизации:

жилые помещения, находящиеся в жилых домах, признанных аварийными в установленном законом порядке;

жилые помещения, находящиеся в специализированном жилищном фонде.».

1.2.3. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Для осуществления своего права на приватизацию жилых помещений муниципального жилищного фонда в городском округе Волгоград гражданин (граждане) (далее - заявитель) обращается (обращаются) в муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» городского округа города-героя Волгограда (далее - МБУ МФЦ), на территории которого находится приватизируемое жилое помещение муниципального жилищного фонда, либо через единый портал государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru) или официальный портал Губернатора и Администрации Волгоградской области (www.volganet.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, с заявлением установленной формы на имя руководителя департамента муниципального имущества администрации Волгограда.

Заявителю необходимо представить следующие документы:

1) [заявление](#P414) о передаче в собственность гражданина (граждан) жилого помещения, подписанное всеми гражданами (в том числе временно отсутствующими), желающими и имеющими право на приватизацию жилого помещения, в том числе несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет, удостоверенное специалистом МБУ МФЦ (форма заявления прилагается). При подаче заявления в электронной форме оно подписывается усиленной(ыми) квалифицированной(ыми) электронной(ыми) подписью(ями);

2) копию документа, подтверждающего право граждан на пользование жилым помещением (ордер, договор социального найма, вступившее в законную силу решение суда о признании права пользования жилым помещением на условиях социального найма, другой документ, устанавливающий право на проживание в данном жилом помещении);

3) копию лицевого счета;

4) документы, подтверждающие, что ранее право на приватизацию жилых помещений заявителями не было использовано;

5) копии документов, удостоверяющих личность заявителей (паспортов), для лиц с 14-летнего возраста, имеющих право на приватизацию данного жилого помещения;

6) копии свидетельств о рождении для лиц, не достигших 14-летнего возраста, имеющих право на приватизацию данного жилого помещения;

7) разрешение (согласие) органа опеки и попечительства на приватизацию, если в приватизируемом жилом помещении проживают исключительно несовершеннолетние, а также недееспособные (ограниченно дееспособные);

8) в случае отказа от участия в приватизации имеющих право на приватизацию жилого помещения совершеннолетних и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет лиц – письменное заявление об отказе, удостоверенное специалистом МБУ МФЦ, либо нотариально удостоверенное;

9) в случае подачи заявления представителем - копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя;

10) разрешение (согласие) органа опеки и попечительства на отказ от участия в приватизации жилого помещения несовершеннолетних, недееспособных и ограниченно дееспособных граждан;

11) если заявитель был снят с регистрационного учета по месту жительства для прохождения срочной службы в армии с 11.07.1991 - копию военного билета;

12) в случае пребывания заявителя с 11.07.1991 в местах лишения свободы - копию справки с указанием периода пребывания в местах лишения свободы;

13) [согласие](#P730) на обработку персональных данных.

При предоставлении копий документов необходимо предъявление оригинала. Оригиналы сличаются с копиями и возвращаются заявителю.

Заявитель вправе представить документы в виде нотариально удостоверенных копий.

К заявлению, поданному в электронной форме, прилагаются сканированные оригиналы документов.

Для осуществления прав граждан на приватизацию жилых помещений муниципального жилищного фонда МБУ МФЦ запрашивает посредством межведомственного электронного взаимодействия следующие документы:

1) справку о составе семьи (с указанием информации о гражданах, зарегистрированных в занимаемом жилом помещении, на момент обращения);

2) в случае перемены места жительства с 11.07.1991 - справку о регистрации по месту жительства с предыдущего места жительства с указанием периода проживания;

3) кадастровый паспорт на приватизируемое жилое помещение.

Заявитель вправе представить в МБУ МФЦ вышеперечисленные документы (сведения) по собственной инициативе.».

1.2.4. Пункты 10,11 изложить в следующей редакции:

«10. При получении от заявителя пакета документов, необходимого для осуществления права граждан на приватизацию жилых помещений муниципального жилищного фонда, специалистом МБУ МФЦ осуществляется передача вышеуказанного комплекта документов в департамент муниципального имущества администрации Волгограда.

11. Проект распоряжения департамента муниципального имущества о приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда в обязательном порядке подлежит согласованию с комитетом по жилищной политике администрации Волгограда. Комитет по жилищной политике администрации Волгограда рассматривает проект распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда в трехдневный срок со дня его поступления на предмет наличия обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения.».

1.3. Форму заявления о передаче в собственность гражданина (граждан) в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Волгоград, занимаемых на основании договоров социального найма, утвержденную вышеуказанным решением, изложить в следующей редакции:

 «Утверждена

Решением

Волгоградской городской Думы

от 20 июля 2007 г. № 49/1183

Форма заявления

о передаче в собственность гражданина (граждан)

в порядке приватизации жилых помещений

муниципального жилищного фонда городского округа Волгоград,

занимаемых на основании договоров социального найма

Руководителю департамента

муниципального имущества

администрации Волгограда

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о передаче в собственность гражданина (граждан) в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Волгоград, занимаемых на основании договоров социального найма

На основании Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» прошу передать в общую (долевую), совместную собственность занимаемую мной (моей семьей) в

(нужное подчеркнуть)

муниципальном жилищном фонде Волгограда квартиру (комнату), расположенную по адресу:

г. Волгоград, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОСТАВ СЕМЬИ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Степень родства** | **Ф.И.О.****членов семьи (полностью), дата рождения** | **Серия и №, дата выдачи документа, удостоверяющего личность** | **Доля в праве собственности на приватизируемое жилое помещение** | **Подпись, подтверждающая согласие на приватизацию** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  | (Наниматель) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Настоящим подтверждаю, что ранее право на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде социального использования мною не было реализовано.

 Положения статьи 11 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» мне разъяснены и понятны.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись заявителя)

дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подписи совершеннолетних членов семьи удостоверяю:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (ФИО должностного лица)

МП

Департамент муниципального имущества

администрации Волгограда».

1.4. Абзац пятнадцатый формы типового договора на передачу в собственность гражданина (граждан) жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденной вышеуказанным решением, исключить.

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении 90 дней с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы Волгограда В.В. Колесникова.

Глава Волгограда А.В.Косолапов