

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА****РЕШЕНИЕ**

400066, г. Волгоград, ул. Советская, 9

тел. (8442) 33-26-55, факс (8442) 55-17-13

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об установлении и введении на территории городского округа город – герой Волгоград налога на имущество физических лиц, внесении изменений в постановление Волгоградского городского Совета народных депутатов от 23.11.2005 № 24/464 «О Положении о местных налогах на территории Волгограда, введении системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, установлении и введении местных налогов на территории Волгограда» (в редакции на 28.05.2014)

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции на 04.10.2014), Федеральным законом от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», статьями 12 и 15 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести на территории городского округа город – герой Волгоград налог на имущество физических лиц с 1 января 2015 г.

2. Внести в постановление Волгоградского городского Совета народных депутатов от 23.11.2005 № 24/464 «О Положении о местных налогах на территории Волгограда, введении системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, установлении и введении местных налогов на территории Волгограда» (в редакции на 28.05.2014) следующие изменения:

2.1. В преамбуле слова «Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» заменить словами «Федеральным законом от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»

Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц».

2.2. Подпункт 2.2 пункта 2, пункты 4 и 8 признать утратившими силу.

2.3. В Положении о местных налогах на территории Волгограда, принятом вышеуказанным постановлением:

2.3.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящее Положение о местных налогах на территории Волгограда (далее - Положение) разработано на основании Налогового кодекса Российской Федерации и Устава города-героя Волгограда.

Настоящим Положением устанавливаются общие принципы налогообложения на территории городского округа город – герой Волгоград по местным налогам, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты местных налогов, льготы по местным налогам в порядке и пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации.»

2.3.2. В статье 1 «Земельный налог»:

2.3.2.1. В абзаце первом слова «плательщиками» заменить словами «налогоплательщиками».

2.3.2.2. Раздел 1 «Налоговая ставка» изложить в следующей редакции:

«1. Налоговая ставка по земельному налогу

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.»

2.3.2.3. Раздел 2 «Льготы по земельному налогу» изложить в следующей редакции:

«2. Льготы по земельному налогу

Освобождаются от налогообложения:

2.1. Органы местного самоуправления Волгограда;

2.2. Налогоплательщики, поименованные в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.»

2.3.2.4. Абзац второй пункта 3.1 Раздела 3 «Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу» изложить в следующей редакции:

«Налогоплательщиками - физическими лицами налог подлежит уплате в сроки, установленные статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.».

2.3.2.5. В абзаце третьем пункта 4.1 Раздела 4 «Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы» слова «не являющимися индивидуальными предпринимателями и» исключить.

2.3.3. Статью 2 «Налог на имущество физических лиц» изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Налог на имущество физических лиц

Настоящая статья, в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливает налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории городского округа город-герой Волгоград всеми физическими лицами, признаваемыми Налоговым кодексом Российской Федерации налогоплательщиками налога на имущество физических лиц.

Настоящей статьей определяются налоговые ставки в пределах, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации, особенности определения налоговой базы, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

1. Налоговая база по налогу на имущество физических лиц

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

2. Налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости жилых домов, квартир, комнат, объектов незавершенного строительства жилого назначения, иных жилых зданий, строений, сооружений, помещений, умноженной на коэффициент-дефлятор, (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) и суммарной инвентаризационной стоимости гаражей, машино-мест, единых недвижимых комплексов, объектов незавершенного строительства нежилого назначения, иных нежилых зданий, строений, сооружений, помещений, умноженной на коэффициент-дефлятор, (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога на имущество физических лиц	
	в отношении жилых домов, квартир, комнат, объектов незавершенного строительства жилого назначения, иных жилых зданий, строений, сооружений, помещений	в отношении гаражей, машино-мест, единых недвижимых комплексов, объектов незавершенного строительства нежилого назначения, иных нежилых зданий, строений, помещений и сооружений
До 300000 рублей (включительно)	0,1%	0,1%
Свыше 300000 рублей до 500000 рублей (включительно)	0,25%	0,3%
Свыше 500000 рублей до 600000 рублей (включительно)	0,4%	2,0%
Свыше 600000 рублей до 650000 рублей (включительно)	0,6%	2,0%
Свыше 650000 рублей до 700000 рублей (включительно)	0,8%	2,0%
Свыше 700000 рублей до 750000 рублей (включительно)	1,0%	2,0%
Свыше 750000 рублей до 800000 рублей (включительно)	1,2%	2,0%
Свыше 800000 рублей до 850000 рублей (включительно)	1,4%	2,0%
Свыше 850000 рублей до 900000 рублей (включительно)	1,6%	2,0%
Свыше 900000 рублей до 1000000 рублей (включительно)	1,8%	2,0%
Свыше 1000000 рублей	2,0%	2,0%

### 3. Льготы по налогу на имущество физических лиц

3.1. Освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц:

3.1.1. Несовершеннолетние дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

3.1.2. Совместно проживающие родители и дети многодетных семей, признанных таковыми согласно Закону Волгоградской области от 21 ноября 2008 г. № 1775-ОД «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Волгоградской области», за исключением детей, находящихся на полном государственном обеспечении.

Льгота предоставляется на основании ежегодно представляемых документов:

справки с места жительства о составе семьи, подтверждающей проживание детей совместно с родителями;

удостоверения установленного образца, подтверждающего статус многодетной семьи;

свидетельства о рождении детей;

справки образовательного учреждения начального профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования, подтверждающей обучение по очной форме.

3.1.3. Собственники, имеющие на иждивении детей-инвалидов, за исключением детей, находящихся на полном государственном обеспечении.

Льгота предоставляется на основании заявления с указанием адреса проживания детей совместно с собственниками и следующих документов:

свидетельства о рождении детей;

справки, подтверждающей факт установления инвалидности;

пенсионного удостоверения ребенка-инвалида.

Льгота предоставляется на период, указанный в справке, подтверждающей факт установления инвалидности.

3.2. Установить, что категории физических лиц, указанные в пункте 3.1 настоящего раздела, могут воспользоваться льготой только по одному жилому помещению по выбору налогоплательщика.».

3. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке в трехдневный срок со дня его принятия, но не позднее 01 декабря 2014 года.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на М.М.Девятова – первого заместителя главы Волгограда.