



ПРОЕКТ

ВОЛГОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, ул. Советская, д. 9

тел. (8442) 38-08-89, факс (8442) 55-17-13

E-mail: gs_kanc@volgsovet.ru

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 15.09.2010 № 36/1087 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»
(в редакции на 15.07.2015)

В целях реализации муниципальной политики в области градостроительной деятельности в городском округе город-герой Волгоград, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Волгограда № 687 от 13.05.2015, от 18.06.2015 № 841 «О направлении проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград в Волгоградскую городскую Думу», с учетом протоколов публичных слушаний от 02 марта 2015 г., от 03 марта 2015 г., от 05 марта 2015 г., от 10 марта 2015 г., от 12 марта 2015 г., от 19 марта 2015 г., от 23 марта 2015 г., 24 марта 2015 г. и заключений о результатах публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 15.09.2010 № 36/1087 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (в редакции на 15.07.2015), от 02 марта 2015 г., от 03 марта 2015 г., от 05 марта 2015 г., от 10 марта 2015 г., от 12 марта 2015 г., от 19 марта 2015 г., от 23 марта 2015 г., 24 марта 2015 г., руководствуясь статьями 5, 7, 16, 24, 26, 28, 29 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума
РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской

Думы от 15.09.2010 № 36/1087 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (в редакции на 15.07.2015) следующие изменения:

1.1. В части I «Общая часть Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»:

1.1.1. В главе 2 «Общие положения о регулировании органами местного самоуправления Волгограда землепользования и застройки»:

1.1.1.1. Пункт 7 раздела 2.2. «Использование и застройка земельных участков на территории Волгограда, на которые распространяется действие градостроительных регламентов» изложить в следующей редакции:

«7. Допускаемые в пределах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования, а также условно разрешенные виды использования, разрешения на которые предоставлены в установленном порядке, могут применяться на одном земельном участке одновременно.»

1.1.1.2. Раздел 2.2. «Использование и застройка земельных участков на территории Волгограда, на которые распространяется действие градостроительных регламентов» дополнить пунктами 11, 12 следующего содержания:

«11. При разделении существующего земельного участка обязательным условием является соблюдение для вновь образуемых земельных участков градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами застройки.»

12. В границах территории, в отношении которой была подготовлена и утверждена документация по планировке, границы земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и указываются в составе градостроительного плана земельного участка.»

1.1.1.3. Раздел 2.5. «Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен в соответствии с порядком, определенным статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Застройщики, обратившиеся с заявлениями о продлении срока действия разрешения на строительство менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения, несут административную ответственность в порядке, установленном Законом Волгоградской области от 11 июня 2008 г. № 1693-ОД «Кодекс Волгоградской области об административной ответственности.»

1.1.2. В главе 5 «Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки Волгограда»:

1.1.2.1. Подпункт 1 пункта 2 раздела 5.1. «Общие положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Волгограда» изложить в следующей редакции:

«1) проект правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград и проекты о внесении изменений в них;».

1.1.3. В главе 6 «Порядок внесения изменений в настоящие Правила застройки»:

1.1.3.1. В пункте 11 раздела 6.1. «Порядок внесения изменений в настоящие Правила застройки» слова «по предложениям об изменении настоящих Правил застройки» заменить словами «по проекту о внесении изменений в настоящие Правила застройки».

1.1.3.2. В пункте 12 раздела 6.1. «Порядок внесения изменений в настоящие Правила застройки» слова «проект указанных изменений», «проект решения о внесении изменения в настоящие Правила застройки» в соответствующих падежах заменить словами «проект о внесении изменений в настоящие Правила застройки» в соответствующих падежах.

1.2. В части II «Территориальная часть Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»:

1.2.1. В главе 8 «Градостроительные регламенты»:

1.2.1.1. Пункт 4 раздела 8.1. «Общие требования в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить подпунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. В пределах одного земельного участка, имеющего вид разрешенного использования «для размещения индивидуального жилого дома» разрешается строительство одного индивидуального жилого дома.».

1.2.1.2. Раздел 2 «Для размещения объектов общественно-делового назначения» таблицы раздела 8.3. «Виды использования земельных участков» дополнить строкой следующего содержания:

| | |
|--|------|
| Для размещения объектов инспекции по маломерным судам и службы спасения на водах | 6.14 |
|--|------|

1.2.1.3. Раздел «Условно разрешенные виды использования» таблицы подраздела 8.4.3.1 подраздела 8.4.3 раздела 8.4. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» дополнить строкой 6 следующего содержания:

| | | |
|----|--|------|
| 6. | Для размещения объектов инспекции по маломерным судам и службы спасения на водах | 6.14 |
|----|--|------|

1.2.1.4. В подпункте 5 пункта 3 подраздела 8.4.1.1, в подпункте 3 пункта 3 в подразделах 8.4.1.2, 8.4.1.3, в подпункте 2 пункта 3 в подразделах 8.4.1.4, 8.4.1.6, 8.4.1.7, в подпункте 4 пункта 3 подраздела 8.4.1.5 подраздела 8.4.1. «Жилые зоны (Ж)», в подпункте 2 пункта 3 в подразделах 8.4.2.1, 8.4.2.2, 8.4.2.3, 8.4.2.4, 8.4.2.5, 8.4.2.6, 8.4.2.7, 8.4.2.8, 8.4.2.9 подраздела 8.4.2. «Общественно-деловые зоны (Д)», в подпункте 2 пункта 3 в подразделах 8.4.3.1, 8.4.3.4., 8.4.3.5 подраздела 8.4.3. «Зоны рекреационного назначения (Р)», в подпункте 2 пункта 3 в подразделах 8.4.4.1, 8.4.4.2, 8.4.4.3, 8.4.4.4, 8.4.4.5 подраздела 8.4.4. «Производственные зоны (П)», в подпункте 2 пункта 3 в подразделах 8.4.5.1, 8.4.5.2 подраздела 8.4.5. «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)», в подпункте 2 пункта 3 в подразделах 8.4.6.1, 8.4.6.2, 8.4.6.3, 8.4.6.4 подраздела 8.4.6. «Зоны объектов внешнего транспорта (Т)», в подпункте 3 пункта 3 подраздела 8.4.7.1, в подпункте 2 пункта 3 в подразделах 8.4.7.2, 8.4.7.3 подраздела 8.4.7. «Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)», в подпункте 2 пункта 3 в подразделах 8.4.8.1, 8.4.8.2, 8.4.8.3, 8.4.8.4, 8.4.8.5, 8.4.8.6 подраздела 8.4.8. «Зоны специального назначения (С)» раздела 8.4. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» слова «минимальные отступы стен объектов капитального строительства от границ сопряженных земельных участков» заменить словами «минимальные отступы стен объектов капитального строительства от границ земельных участков».

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на В.В. Колесникова – первого заместителя главы Волгограда.

Глава Волгограда

А.В. Косолапов