



ПРОЕКТ

# ВОЛГОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

400066, г. Волгоград, ул. Советская, 9

тел. (8442) 38-08-89, факс (8442) 55-17-13

E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в часть первую «Муниципальная имущественная казна» Положения о муниципальной казне Волгограда, принятую постановлением Волгоградского городского Совета народных депутатов от 18.01.2002 № 34/560 «О принятии части первой «Муниципальная имущественная казна» Положения о муниципальной казне Волгограда» (в редакции на 21.03.2012)

В целях повышения эффективности управления и распоряжения земельными и природными ресурсами, находящимися в муниципальной имущественной казне, повышения ответственности за их использование, руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

### **РЕШИЛА:**

1. Внести в часть первую «Муниципальная имущественная казна» Положения о муниципальной казне Волгограда, принятую постановлением Волгоградского городского Совета народных депутатов от 18.01.2002 г. № 34/560 «О принятии части первой «Муниципальная имущественная казна» Положения о муниципальной казне Волгограда» (в редакции на 21.03.2012), следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«Муниципальная имущественная казна Волгограда представляет собой совокупность муниципального имущества, включая землю как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков, лесные участки, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.»

1.2. В пункте 1.2 раздела 1 «Общие положения» слова «земельными и природными ресурсами Волгограда» исключить.

1.3. В разделе 3 «Состав и источники образования Имущества Казны»:

1.3.1. Пункт 3.1 дополнить словами «, а также земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков, лесные участки, не предоставленные в пользование в соответствии с действующим законодательством.»

1.3.2. Пункт 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков, лесные участки, поступившие в муниципальную собственность Волгограда, на основаниях, установленных действующим законодательством.»

1.3.3. Дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Включение в состав Имущества Казны земельных участков, лесных участков, образованных за счет источников, указанных в пункте 3.2 настоящей части первой Положения, осуществляется на основании распоряжений Департамента, подготовленных по обращениям структурных подразделений администрации Волгограда, осуществляющих управление и распоряжение такими участками от имени администрации Волгограда, с приложением пакета обосновывающих материалов.»

1.4. Пункты 4.1, 4.2, 4.3 раздела 4 «Порядок учета Имущества Казны» изложить в следующей редакции:

«4.1. Имущество Казны принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию - городу - герою Волгограду.

4.2. Учет Имущества Казны и его движения осуществляется Департаментом путем внесения сведений об Имуществе Казны в реестр муниципального имущества Волгограда (далее – Реестр) в установленном порядке.

Бюджетный учет Имущества Казны осуществляется органом местного самоуправления Волгограда, на который возложены функции управления и распоряжения муниципальным имуществом. Учет Имущества Казны ведется обособленно согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Объекты Имущества в составе Казны отражаются в бюджетном учете в стоимостном выражении без ведения инвентарного и аналитического учета объектов имущества.

Департамент финансов администрации Волгограда имеет право установить порядок инвентарного и аналитического учета объектов Имущества Казны Волгограда в соответствии с порядком бухгалтерского учета объектов основных средств, нематериальных активов, непроизведенных активов и материальных запасов, установленных нормативными актами Министерства финансов Российской Федерации по бухгалтерскому учету в секторе государственного управления.

4.3. Сведения об Имуществе Казны, а также о муниципальном имуществе, изымаемом из Имущества Казны и закрепляемом за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также ином вещном праве, заносятся в соответствующие разделы Реестра.»

1.5. В разделе 5 «Порядок распоряжения Имуществом Казны и условия передачи»:

1.5.1. Пункты 5.1–5.4 после слова «Казны» дополнить словами «, за исключением земли как природного объекта и природного ресурса, земельных участков, частей земельных участков, лесных участков,».

1.5.2. В пункте 5.5:

1.5.2.1. После слова «Казна» дополнить словами «, за исключением земли как природного объекта и природного ресурса, земельных участков, частей земельных участков, лесных участков,».

1.5.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Передача земельных, лесных участков из казны на том или ином вещном праве осуществляется органом местного самоуправления Волгограда, на который возложены функции управления и распоряжения земельными, лесными участками, находящимися в муниципальной собственности. Предоставление земельных, лесных участков из муниципальной казны в аренду не влечет выбытие земельных, лесных участков из Имущества Казны.».

1.5.3. Пункты 5.6, 5.7 после слова «Казна» дополнить словами «, за исключением земли как природного объекта и природного ресурса, земельных участков, частей земельных участков, лесных участков,».

1.5.4. Дополнить пунктами 5.8 - 5.12 следующего содержания:

«5.8. Распоряжение землей как природным объектом и природным ресурсом, земельными участками, частями земельных участков, лесными участками осуществляется исходя из конституционно установленных положений о земле и природных ресурсах, как об основе жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующих территориях, и основывается на следующих принципах:

приоритет охраны земли как природного объекта и природного ресурса, земельных участков, частей земельных участков, перед их использованием в качестве недвижимого имущества, согласно которому владение, пользование и распоряжение землей как природным объектом и природным ресурсом, земельными участками, частями земельных участков осуществляются с сохранением средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций природных ресурсов в интересах обеспечения права каждого гражданина на благоприятную окружающую среду;

использование природных ресурсов способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека;

недопущение необратимых последствий для окружающей среды;

обязательность соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и природопользования, ответственность за нарушение данного законодательства.

5.9. Имущественные отношения, возникающие при распоряжении землей как природным объектом и природным ресурсом, земельными участками, частями земельных участков, лесными участками, регулируются земельным, водным, лесным законодательством, законодательством о недрах, животном мире, иным законодательством в области охраны окружающей среды и природопользования.

5.10. Плата за пользование землей как природным объектом и природным ресурсом, земельными участками, частями земельных участков определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Волгограда.

5.11. При восстановлении земельного участка, учтенного в Имущественной Казне, данный земельный участок также подлежит восстановлению в бухгалтерском учете.

Земельные участки, являясь объектами имущественных отношений, подлежат охране собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами, для чего ими осуществляется предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности, обеспечивается улучшение и восстановление земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

5.12. Распоряжение лесными участками основывается на следующих принципах: сохранение средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно – гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов в интересах обеспечения права каждого на благоприятную окружающую среду;

использование лесов с учетом их глобального экологического значения, а также с учетом длительности их выращивания и иных природных свойств лесов;

воспроизводство лесов, улучшение их качества, а также повышение продуктивности лесов;

обеспечение охраны и защиты лесов;

использование лесов способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.».

1.6. В разделе 6 «Порядок восстановления Имущества Казны»:

1.6.1. В наименовании после слова «Казны» дополнить словами «, за исключением земли как природного объекта и природного ресурса, земельных участков, частей земельных участков, лесных участков,».

1.6.2. Дополнить пунктом 6.11 следующего содержания:

«6.11. Охрана зеленых насаждений, текущее содержание и уход за зелеными насаждениями объектов озеленения общего пользования, находящихся в составе Имущества Казны, мероприятия по охране, защите, воспроизводству лесных участков городских лесов, финансируются за счет бюджетных средств в пределах сумм, предусмотренных на эти цели в бюджете Волгограда на очередной финансовый год.».

1.7. Пункт 7.1 раздела 7 «Контроль за сохранностью и целевым использованием Имущества Казны» изложить в следующей редакции:

«7.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием Имущества Казны, переданного во владение и пользование, осуществляется Департаментом в соответствии с условиями договоров о передаче имущества, заключенных с пользователями, а в отношении земли как природного объекта и природного ресурса, земельных участков, частей земельных участков, лесных участков – органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, структурными подразделениями администрации Волгограда в рамках их компетенции в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и муниципальными правовыми актами Волгограда, а также условиями договоров с владельцами и пользователями земель как природным объектом и природным ресурсом, земельными участками, частями земельных участков, лесными участками.».

1.8. В пункте 8.2 раздела 8 «Выбытие имущества из Имущества Казны»:

1.8.1. После слов «решение суда» дополнить словами «и по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации».

1.8.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Земельные, лесные участки выбывают из муниципальной казны в результате: прекращение права собственности городского округа город-герой Волгоград (при отчуждении земельного, лесного участка, отказе от права собственности на земельный, лесной участок, в силу принудительного изъятия земельного, лесного участка в порядке, установленном гражданским законодательством);

обращения взыскания на земельные, лесные участки (в том числе являющиеся предметом залога) в случаях, предусмотренных федеральным законодательством; образования земельных, лесных участков в соответствии с нормами земельного и лесного законодательства.

Лесные участки являются территорией общего пользования и не подлежат приватизации.».

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на А.Ф.Биленко – председателя комитета Волгоградской городской Думы по муниципальному имуществу.

Глава Волгограда

А.В.Косолапов