ВОЛГОГРАДСКая городская дума

 **РЕШЕНИЕ проект**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

В целях реализации муниципальной политики в области градостроительной деятельности в городском округе город-герой Волгоград,
в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Волгограда
от 15.01.2021 № 23 «О направлении проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград
в Волгоградскую городскую Думу», с учетом протокола общественных обсуждений от 18 ноября 2020 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», от 18 ноября 2020 г., руководствуясь статьями 5, 7, 16, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в приложение 1 «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон» к Правилам землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», изменение, изменив территориальную зону территории, ограниченной ул. им. Тимирязева, ул. им. Ивановского, ул. Казахской, включая часть территории квартала 06\_09\_003 в Советском районе Волгограда, с жилой зоны индивидуальных жилых домов (Ж1), жилой зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов (Ж2), жилой зоны среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов (Ж3) на жилую зону смешанной застройки (Ж4), установив границы указанных территориальных зон

2

в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

зону Ж1

(жилую зону индивидуальных жилых домов),

зону Ж2

(жилую зону малоэтажных многоквартирных жилых домов),

зону Ж3

(жилую зону среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов)



на зону Ж4

(жилую зону смешанной застройки)



3

2. Администрации Волгограда в установленном порядке:

2.1. Представить в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Волгоградской
области сведения об изменении территориальных зон согласно пункту 1 настоящего решения, необходимые для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Сведения
о территориальной зоне, границы которой изменены согласно
пункту 1 настоящего решения, внести в государственный кадастр недвижимости с учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет.

2.2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Волгоградской городской Думы А.П.Гимбатова.

|  |  |
| --- | --- |
| ПредседательВолгоградской городской Думы В.В.Колесников | Глава Волгограда В.В.Лихачев |