

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА****РЕШЕНИЕ**

400066, г. Волгоград, ул. Советская, 9

тел. (8442) 33-26-55, факс (8442) 55-17-13

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении типовой формы договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, передаваемом лицам, с которыми по результатам конкурса или аукциона заключены муниципальные контракты на оказание услуг по организации питания в муниципальных образовательных учреждениях Волгограда, на срок, не превышающий срок исполнения указанных муниципальных контрактов

В целях социальной поддержки обучающихся муниципальных образовательных учреждений Волгограда, руководствуясь статьями 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить типовую форму договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, передаваемом лицам, с которыми по результатам конкурса или аукциона заключены муниципальные контракты на оказание услуг по организации питания в муниципальных образовательных учреждениях Волгограда, на срок, не превышающий срок исполнения указанных муниципальных контрактов (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации в установленном порядке.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на В.В.Колесникова – заместителя главы Волгограда.

Глава Волгограда

И.М.Гусева

Утверждена  
постановлением  
администрации Волгограда  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

## ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, передаваемом лицам,  
с которыми по результатам конкурса или аукциона заключены  
муниципальные контракты на оказание услуг по организации питания в  
муниципальных образовательных учреждениях Волгограда, на срок, не  
превышающий срок исполнения указанных муниципальных контрактов

г.Волгоград

Муниципальное образовательное учреждение \_\_\_\_\_ в  
лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава,  
Свидетельства о государственной регистрации права оперативного  
управления \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (или договора о закреплении  
муниципального имущества на праве оперативного управления № \_\_\_ от  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили  
настоящий договор о нижеследующем:

### І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании муниципального контракта от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ на оказание услуг общественного питания в  
муниципальных образовательных учреждениях \_\_\_\_\_ района  
Волгограда в \_\_\_\_\_ года Ссудодатель  
передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое  
имущество, закрепленное на праве оперативного управления за  
муниципальным образовательным учреждением \_\_\_\_\_ - нежилое  
помещение : \_\_\_\_\_ этаж- \_\_\_\_\_ кв.м ( в том числе производственная  
площадь- \_\_\_\_\_ кв.м, зона обслуживания- \_\_\_\_\_ кв.м), расположенное по  
адресу г.Волгоград, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_ (далее по тексту  
Недвижимое Имущество).

1.2. Переданное Недвижимое Имущество является муниципальной  
собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: **организации  
питания обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях  
Волгограда.**

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

## **II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

### **2.2. ССУДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:**

2.2.1. Обеспечивать ссудополучателя горячим и холодным водоснабжением, водоотведением и канализацией, электроснабжением, отоплением, вывозом твердых бытовых отходов для целей технологического процесса приготовления пищи на безвозмездной основе.

### **2.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:**

2.3.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.3.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня

следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.3.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.3.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии.

2.3.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.

2.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.3.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.

2.3.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.3.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.

2.3.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.3.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.

2.3.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.3.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.

### **III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

### **IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

### **V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор заключен с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.  
По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

### **VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. По решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;

6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных пп. 2.2.6., 2.2.8 настоящего договора;

6.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.

6.1.1.4. досрочного прекращения действия муниципального контракта № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года на оказание услуг общественного питания в муниципальных образовательных учреждениях \_\_\_\_\_ района Волгограда в \_\_\_\_\_ года.

6.1.2. По соглашению сторон.

6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

## **VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

## **VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:**

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**IX. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя, третий у Департамента муниципального имущества администрации Волгограда.**

**Х.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН****Ссудодатель**

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

Кор.счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.**Ссудополучатель**

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

Кор.счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.**Согласовано:****Департамент муниципального  
имущества администрации Волгограда**\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи с указанием занимаемой должности)

М.П.