



ВОЛГОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

400066, г. Волгоград, ул. Советская, 9

тел. (8442) 33-26-55, факс (8442) 55-17-13

от _____ № _____

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 28 мая 2014 г. № 13/402 «Об утверждении Порядков предоставления права на размещение нестационарных объектов на территории Волгограда» и утверждении Порядка предоставления права на размещение сезонных кафе на территории Волгограда

В соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381 - ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (в редакции на 28.12.2013), от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции на 21.07.2014), руководствуясь статьями 5, 7, 24, 29 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Волгоградской городской Думы от 28 мая 2014 г. № 13/402 «Об утверждении Порядков предоставления права на размещение нестационарных объектов на территории Волгограда» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В пунктах 1.4, 1.5 слова «сезонных объектов по оказанию услуг общественного питания,» исключить.

1.2. В Порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг на территории Волгограда, утвержденном вышеуказанным решением:

1.2.1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.2.1.1. В пункте 1.1:

1.2.1.1.1. Слова «сезонных объектов по оказанию услуг общественного питания,» исключить.

1.2.1.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие Порядка не распространяется на размещение объектов по оказанию услуг общественного питания на территории Волгограда.»

1.2.1.2. В абзаце втором пункта 1.4 слова «сезонных объектов по оказанию услуг общественного питания,» исключить.

1.2.1.3. В пункте 1.9 слова «и услуг общественного питания» исключить.

1.2.2. В разделе 2 «Порядок заключения договора на размещение»:

1.2.2.1. В пунктах 2.1, 2.3, 2.4 слова «сезонных объектов по оказанию услуг общественного питания» исключить.

1.2.2.2. В пункте 2.5:

1.2.2.2.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Договоры на размещение тележек, лотков, палаток для реализации печатной продукции, книг, сувенирной продукции, игрушек, картин, цветов, саженцев и рассады, плодоовощной продукции, для предоставления бытовых услуг населению, автомагазинов (автолавок, автоприцепов, автофургонов, автоцистерн) для реализации продовольственных или непродовольственных товаров, изотермических емкостей и цистерн для реализации молока, изотермических емкостей и цистерн для реализации живой рыбы, торговых автоматов заключаются ежегодно на срок не более одного года на любой отрезок времени в период с 01 января по 31 декабря.»

1.2.2.2.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Договоры на размещение лотков, тележек, палаток, изотермических емкостей и цистерн для реализации мороженого, безалкогольных напитков заключаются ежегодно на любой отрезок времени в период с 01 апреля по 01 ноября.

Договоры на размещение бахчевых развалов заключаются ежегодно на любой отрезок времени в период с 01 июля по 30 ноября.

Договоры на размещение елочных базаров заключаются ежегодно на любой отрезок времени в период с 01 декабря по 31 декабря.

Договор на размещение подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня проведения Торгов.

Хозяинствующий субъект, с которым заключен Договор на размещение, обязан в течение 20 дней со дня заключения Договора на размещение внести плату за размещение нестационарного торгового объекта (кроме елочного базара) в полном объеме и предоставить в уполномоченный орган подтверждение ее внесения.

Хозяинствующий субъект, с которым заключен Договор на размещение елочного базара, обязан в течение 5 дней со дня заключения Договора на размещение внести плату за размещение елочного базара в полном объеме и предоставить в уполномоченный орган подтверждение ее внесения.»

1.2.2.3. В пункте 2.6 слова «от 16.07.2013 № 79/2436 «О правилах благоустройства территорий городского округа Волгограда» заменить словами «от 15.09.2010 № 36/1087 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград».

1.2.2.4. Пункт 2.10 после слов «торгового объекта» дополнить словами «, непоступления в полном объеме платы за размещение нестационарного торгового объекта в бюджет Волгограда по истечении 30 дней со дня заключения Договора на размещение».

1.3. В Порядке предоставления права на размещение нестационарных объектов для организации отдыха, спортивных игр и занятий, мобильных туалетных кабин на территории Волгограда, утвержденном вышеуказанным решением:

1.3.1. В абзаце втором пункта 1.5 раздела 1 «Общие положения» слова «сезонных объектов по оказанию услуг общественного питания,» исключить.

1.3.2. В разделе 3 «Порядок заключения Договора на размещение»:

1.3.2.1. В пунктах 3.1, 3.3 слова «сезонных объектов по услуг общественного питания» исключить.

1.3.2.2. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Договоры на размещение заключаются ежегодно на срок не более одного года на любой отрезок времени в период с 01 января по 31 декабря.

Договор на размещение подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня проведения Торгов.

Хозяйствующий субъект, с которым заключен Договор на размещение, обязан в течение 20 дней со дня заключения Договора на размещение внести плату за размещение нестационарного торгового объекта в полном объеме и предоставить в уполномоченный орган подтверждение ее внесения.»

1.3.2.3. Пункт 3.8 после слов «нестационарного объекта» дополнить словами «, непоступления в полном объеме платы за размещение нестационарного объекта в бюджет Волгограда по истечении 30 дней со дня заключения Договора на размещение».

1.4. В Порядке предоставления права на размещение зоопарков на территории Волгограда, утвержденном вышеуказанным решением:

1.4.1. В пункте 1.5 раздела 1 «Общие положения» слова «сезонных объектов по оказанию услуг общественного питания,» исключить.

1.4.2. В разделе 3 «Порядок заключения Договора на размещение»:

1.4.2.1. Абзац первый пункта 3.3 дополнить словами следующего содержания «с уведомление заявителя о размере цены за право заключения Договора на размещения».

1.4.2.2. В пункте 3.6 слова «сезонных объектов по оказанию услуг общественного питания,» исключить.

1.5. В Порядке проведения торгов в виде аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, сезонных объектов по оказанию услуг общественного питания, палаток, автомагазинов (автолавок, автоприцепов, автофургонов, автоцистерн), торговых автоматов, лотков, тележек, изотермических емкостей, цистерн) и нестационарных объектов для организации отдыха, спортивных игр и занятий, мобильных туалетных кабин на территории Волгограда (далее – Порядок), утвержденном вышеуказанным решением:

1.5.1. В наименовании, пункте 1.1 раздела 1 «Общие положения», разделе 5 «Начальная цена на право заключения Договора на размещение» слова «сезонных объектов по оказанию услуг общественного питания,» исключить.

1.5.2. В разделе 6 «Порядок подачи Заявок»:

1.5.2.1. Пункт 6.1 после слов «в письменной форме» дополнить словами «и необходимый пакет документов».

1.5.2.2. В пункте 6.2:

1.5.2.2.1. В абзаце втором слова «и документы» исключить.

1.5.2.2.2. Абзац четвертый исключить.

1.5.2.3. Пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. Необходимый пакет документов включает:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) по состоянию на дату не раньше даты объявления Торгов;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) по состоянию на дату не раньше даты объявления Торгов;

справку об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней по состоянию на дату не раньше даты объявления Торгов;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендентов.»

1.5.3. Пункт 7.1 раздела 7 «Порядок вскрытия конвертов с заявками» дополнить абзацем следующего содержания:

«Если на конверте отсутствует либо наименование Торгов, либо наименование и адрес претендента на участие в Торгах, либо идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), либо обязательный государственный регистрационный номер (ОГРН), такой конверт не вскрывается, о чем делается запись в протоколе заседания Комиссии.»

1.5.4. Пункт 10.3 раздела 10 «Отказ от заключения Договора на размещение» дополнить абзацем следующего содержания:

«При отказе участника Торгов, Заявке которого присвоен второй номер, Договор на размещение заключается с участником Торгов, Заявке которого присвоен третий номер и далее по аналогичному принципу.»

1.6. В приложении к Порядку:

слова «предоставляю документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае, если действия от имени претендента осуществляет уполномоченное лицо)» заменить словами «предоставляю необходимый пакет документов»;

слова «сезонных объектов по оказанию услуг общественного питания,» исключить.

1.7. В наименовании, абзаце первом Методики определения начальной цены на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, сезонных объектов по оказанию услуг общественного питания, палаток, автомагазинов (автолавок, автоприцепов, автофургонов, автоцистерн), торговых автоматов, лотков, тележек, изотермических ем-

костей, цистерн) и нестационарных объектов для организации отдыха, спортивных игр и занятий, выездных зоопарков, мобильных туалетных кабин на территории Волгограда, утвержденной вышеуказанным решением, слова «сезонных объектов по оказанию услуг общественного питания,» исключить.

2. Утвердить:

2.1. Порядок предоставления права на размещение сезонных кафе на территории Волгограда (прилагается).

2.2. Типовую форму договора на размещение сезонных кафе на территории Волгограда (прилагается).

2.3. Методику определения цены на право заключения договора на размещение сезонных кафе на территории Волгограда (прилагается).

3. Администрации Волгограда:

3.1. Привести муниципальные правовые акты Волгограда в соответствие с настоящим решением.

3.2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Е.А. Щура – заместителя главы Волгограда.

Глава Волгограда

А.В.Косолапов

Утвержден
решением
Волгоградской городской Думы
от _____ № _____

Порядок
предоставления права на размещение сезонных кафе на территории Волгограда

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления права на размещение сезонных кафе на территории Волгограда (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 39 Устава города-героя Волгограда в целях реализации полномочий администрации Волгограда по созданию условий для обеспечения населения услугами общественного питания и регламентирует процедуру размещения сезонных кафе на территории Волгограда.

1.2. Под сезонными кафе на территории Волгограда (далее - сезонные кафе) понимаются временные сооружения или временные конструкции, оборудованные в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей.

1.3. По типам размещения сезонные кафе могут быть:

непосредственно примыкающие к капитальным зданиям, строениям, сооружениям (или отстоящие не более чем на 10 метров от зданий, строений, сооружений), в которых осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания стационарными предприятиями общественного питания. Указанное в настоящем пункте расстояние измеряется от крайних элементов здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания стационарным предприятием общественного питания, до крайних элементов конструкций сезонного кафе;

не примыкающие к капитальным зданиям, строениям, сооружениям, в которых осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания стационарными предприятиями общественного питания.

1.4 Площадь сезонного кафе, непосредственно примыкающего к капитальному зданию, строению, сооружению (или отстоящего не более чем на 10 метров от здания, строения, сооружения), в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания стационарным предприятием общественного питания, не может превышать площадь зала обслуживания стационарного предприятия общественного питания.

Площадь сезонного кафе, не примыкающего к капитальному зданию, строению, сооружению, в котором осуществляется деятельность по оказанию

услуг общественного питания стационарным предприятием общественного питания, не может превышать 100 кв.м.

1.5. Уполномоченным органом по размещению сезонных кафе является территориальное структурное подразделение администрации Волгограда, на территории которого планируется размещение нестационарных торговых объектов (далее – администрация района Волгограда).

1.6. Действие Порядка распространяется на размещение сезонных кафе на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.7. Размещение сезонных кафе осуществляется на местах, согласно перечням мест размещения сезонных кафе, на территориях районов Волгограда.

1.8. Размещение сезонных кафе осуществляется без оформления земельно-правовых отношений на основании договора на размещение сезонного кафе на территории Волгограда (далее - Договор на размещение) по форме, утвержденной пунктом 2.2 решения Волгоградской городской Думы от _____ № _____ «О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 28 мая 2014 г. № 13/402 «Об утверждении Порядков предоставления права на размещение нестационарных объектов на территории Волгограда» и утверждении Порядка предоставления права на размещение сезонных кафе на территории Волгограда», на платной основе.

1.9. Цена за право заключения Договора на размещение определяется в соответствии с методикой определения цены на право заключения договора на размещение сезонных кафе на территории Волгограда, утвержденной пунктом 2.3 решения Волгоградской городской Думы от _____ № _____ «О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 28 мая 2014 г. № 13/402 «Об утверждении Порядков предоставления права на размещение нестационарных объектов на территории Волгограда» и утверждении Порядка предоставления права на размещение сезонных кафе на территории Волгограда».

1.10. Плата по Договору на размещение перечисляется в бюджет Волгограда в полном объеме.

1.11. Места для размещения сезонных кафе предоставляются без права возведения капитальных строений.

1.12. Уполномоченным органом, отвечающим за соблюдение хозяйствующими субъектами требований норм по размещению сезонных кафе, является администрация района Волгограда.

1.13. Должностные лица администраций районов Волгограда несут ответственность за надлежащее исполнение настоящего Порядка в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Волгограда.

1.14. Муниципальный контроль в сфере размещения сезонных кафе осуществляет администрация Волгограда в порядке, установленном Волгоградской городской Думой.

2. Требования к разработке перечня мест размещения сезонных кафе на территориях районов Волгограда

2.1. Администрация района Волгограда разрабатывает перечень мест размещения сезонных кафе на территориях районов Волгограда (далее – Перечень) по форме согласно приложению с приложением топографических съемок размещения в масштабе 1:500 по каждому месту размещения сезонных кафе и направляет Перечень в комитет по градостроительству и архитектуре Волгограда и комитет земельных ресурсов администрации Волгограда для рассмотрения и согласования.

2.2. Комитет по градостроительству и архитектуре Волгограда и комитет земельных ресурсов администрации Волгограда в десятидневный срок рассматривают Перечень и направляют в администрацию района Волгограда заключения о возможности или невозможности включения в Перечень мест для размещения сезонных кафе.

2.3. После получения заключений комитета по градостроительству и архитектуре Волгограда и комитета земельных ресурсов администрации Волгограда о возможности или невозможности включения в Перечень мест для размещения сезонных кафе администрация района Волгограда направляет доработанный по замечаниям Перечень в департамент по промышленности и торговле администрации Волгограда (далее – департамент).

При наличии неучтенных замечаний комитета по градостроительству и архитектуре Волгограда и комитета земельных ресурсов администрации Волгограда администрация района Волгограда прикладывает к Перечню обоснование принятого решения по включению в Перечень мест для размещения сезонных кафе.

2.4. Департамент рассматривает Перечень с учетом принятого администрацией района Волгограда решения о включении в Перечень мест для размещения сезонных кафе и принимает решение об утверждении Перечня или о направлении его на доработку в администрацию района Волгограда.

2.5. Администрация района Волгограда имеет право ежегодно вносить в Перечень изменения или дополнения.

3. Порядок заключения Договора на размещение

Договор на размещение заключается в соответствии со следующими положениями:

3.1. Договор на размещение сезонного кафе, непосредственно примыкающего к капитальному зданию, строению, сооружению (или отстоящего не более чем на 10 метров от капитального здания, строения, сооружения), в которых осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания стационарным предприятием общественного питания, заключается администрацией района Волгограда с владельцем (арендатором) стационарного предприятия общественного питания (далее – заявитель) на

основании полученного от него заявления, излагаемого в произвольной форме, и следующих документов:

проект архитектурно-художественного решения сезонного кафе, согласованный комитетом по градостроительству и архитектуре Волгограда и отражающий параметры, внешний вид, цветовое решение сезонного кафе;

сведения о периоде работы сезонного кафе;

оригинал и копии документов, подтверждающих права заявителя на стационарное предприятие общественного питания (свидетельство о регистрации права, договор аренды);

справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах на последнюю отчетную дату;

копия свидетельства о постановке на налоговый учет, дополнительно для индивидуального предпринимателя - копия паспорта и копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

доверенность или ее нотариально заверенная копия, если заявление подписано представителем по доверенности.

Копии перечисленных выше документов могут быть заверены в установленном законодательством порядке либо администрацией района Волгограда на основании представленных заявителем оригиналов.

3.1.1. Администрация района Волгограда рассматривает поступившее заявление в течение 30 календарных дней со дня регистрации и по итогам рассмотрения письменно сообщает заявителю о согласии на заключение или об отказе в заключении Договора на размещение.

3.1.2. При отказе администрации района Волгограда в заключении Договора на размещение указывается причина отказа.

Основанием для отказа в заключении Договора на размещение является: несоответствие сезонного кафе требованиям настоящего Порядка; непредставление документов и сведений, указанных в пункте 2.1, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

подписание заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

наличие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в заключении Договора на размещение является исчерпывающим.

3.1.3. При согласии на заключение Договора на размещение администрация района Волгограда уведомляет заявителя о размере цены за право заключения Договора на размещение, дате, времени и месте заключения Договора на размещение.

3.1.4. Если заявитель не явился в указанное время для заключения Договора на размещение, заявление считается исполненным, и договор на размещение остается не заключенным.

3.2. Договор на размещение сезонного кафе, не примыкающего к капитальному зданию, строению, сооружению, в котором осуществляется

деятельность по оказанию услуг общественного питания стационарным предприятием общественного питания, заключается по итогам торгов в виде аукциона (далее – Торги), проведенных в соответствии с порядком проведения торгов в виде аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, палаток, автомагазинов (автолавок, автоприцепов, автофургонов, автоцистерн), торговых автоматов, лотков, тележек, изотермических емкостей, цистерн) и нестационарных объектов для организации отдыха, спортивных игр и занятий, мобильных туалетных кабин на территории Волгограда, утвержденным пунктом 1.4 решения Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 г. № 13/402 «Об утверждении Порядков предоставления права на размещение нестационарных объектов на территории Волгограда».

3.2.1. Уполномоченным органом по организации и обеспечению проведения Торгов и заключению Договоров на размещение является администрация района Волгограда.

3.2.2. Торги проводятся ежегодно не позднее 30 ноября текущего года на все места для размещения сезонных кафе, не примыкающих к капитальным зданиям, строениям, сооружениям, в которых осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания стационарными предприятиями общественного питания, имеющиеся в утвержденных Перечнях, на следующий год.

3.2.3. Договор на размещение заключается не позднее 10 дней со дня проведения Торгов.

3.2.4. Хозяинствующий субъект, с которым заключен Договор на размещение, обязан в течение 20 дней со дня заключения Договора на размещение внести плату за размещение сезонного кафе в полном объеме и предоставить в уполномоченный орган подтверждение ее внесения.

3.3. Договоры на размещение сезонных кафе заключаются ежегодно на отрезок времени в период с 1 апреля по 1 ноября.

Монтаж сезонных кафе осуществляется не ранее 15 марта, демонтаж сезонных кафе осуществляется не позднее 15 ноября.

3.4. Права и обязанности по Договору на размещение не подлежат передаче другим хозяйствующим субъектам.

3.5. Действие Договора на размещение прекращается в следующих случаях:

по истечении срока, на который выдан Договор на размещение;

по обращению хозяйствующего субъекта;

ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

прекращения деятельности физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий Договора на размещение;

по решению администрации района Волгограда.

Основанием для принятия администрацией района Волгограда решения о досрочном прекращении действия Договора на размещение является наличие зафиксированных в установленном законом порядке систематических (двух и более протоколов об административной ответственности) нарушений в работе нестационарного объекта, непоступление в полном объеме платы за размещение нестационарного торгового объекта в бюджет Волгограда по истечении 30 дней со дня заключения Договора на размещение.

4. Требования к размещению сезонных кафе

4.1. Размещение сезонных кафе производится на любой период времени с 1 апреля по 1 ноября в соответствии с границами места размещения и размером площади места размещения, установленными Перечнем.

4.2. Сезонные кафе могут непосредственно примыкать к стационарным предприятиям общественного питания или отстоять не более чем на 10 метра от зданий, строений, сооружений, в которых осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания стационарными предприятиями общественного питания, или могут не примыкать к капитальным зданиям, строениям, сооружениям в которых осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания стационарными предприятиями общественного питания.

При этом границы места размещения сезонных кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

4.3. Не допускается размещение сезонных кафе:

4.3.1. За пределами границ площади, установленной Перечнем;

4.3.2. В 25-метровой зоне от технических сооружений скоростного трамвая, от выходов-входов в остановочные павильоны скоростного трамвая,

4.3.3. В арках зданий, на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, площадках для отдыха, дощатых и других настилах над озелененными поверхностями.

4.3.4. На тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции сезонного кафе до края проезжей части составляет менее 2 метров, или если от крайних элементов конструкции сезонного кафе до границ опор освещения, других опор, стволов деревьев, парковочной разметки автотранспорта или других отдельно стоящих элементов составляет менее 1,5 метров.

4.3.5. На земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа.

4.3.6. На остановочных пунктах городского наземного пассажирского транспорта, а также в 10-метровой зоне от границ посадочных площадок.

4.4. При необходимости выполнения ремонтных, профилактических и других работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах городской инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно

функционирование сезонного кафе, администрация района Волгограда за 15 дней до начала работ уведомляет хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в сезонном кафе, о необходимости демонтажа конструкций сезонного кафе (полностью либо частично) с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в сезонном кафе, обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный администрацией района Волгограда период времени.

4.5. Демонтаж самовольно размещенного сезонного кафе осуществляется в соответствии с постановлением администрации Волгограда от 12.04.2013 г. № 764 «Об утверждении Порядка демонтажа (переноса) самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда, Положения о комиссиях по решению вопросов о демонтаже (переносе) самовольно установленных нестационарных объектов на территории Волгограда».

5. Требования к обустройству сезонных кафе

5.1. При обустройстве сезонных кафе используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции (далее - элементы оборудования).

5.2. Элементами оборудования сезонных кафе являются: технологические настилы, зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального и контейнерного озеленения, цветочницы, шпалеры, торгово-технологическое оборудование.

5.3. Для размещения сезонного кафе требуется проект архитектурно-художественного решения сезонного кафе.

Проект архитектурно-художественного решения сезонного кафе подлежит согласованию с комитетом по градостроительству и архитектуре Волгограда. Срок рассмотрения проекта архитектурно-художественного решения сезонного кафе комитетом по архитектуре и градостроительству Волгограда составляет 15 рабочих дней.

5.4 Проект архитектурно-художественного решения сезонного кафе, оборудованного при помощи сборно-разборных (легковозводимых) конструкций, включает в себя:

5.4.1. Текстовое описание основных архитектурных и конструктивных решений с указанием габаритов сезонного кафе, материалов конструкции и цвета по системе RAL.

5.4.2. Схему сезонного кафе в масштабе 1:500, заверенную уполномоченным органом.

5.4.3. Схему планировочной организации участка в масштабе 1:100 или 1:50.

5.4.4. Ортогональные чертежи (план сезонного кафе с расстановкой оборудования и элементов обустройства, фасады, выполненные цветной тушью, разрезы) в масштабе 1:100 или 1:50.

5.4.5. Основные конструктивные узлы и элементы крепления сборно-разборной конструкции сезонного кафе.

5.4.6. Фотографии (цветные, не менее 10 x 15 см) существующей ситуации без размещения сезонного кафе (три фотографии с разных ракурсов).

5.4.7. Фотомонтаж (графическая врисовка сезонного кафе в существующую ситуацию).

5.5. Критериями оценки проекта архитектурно-художественного решения сезонного кафе на соответствие внешнему архитектурно-художественному облику Волгограда являются:

обеспечение сохранности внешнего архитектурно-художественного облика Волгограда;

соответствие местоположения и эстетических характеристик сезонного кафе (тип используемого оборудования, его форма, параметры (размеры), пропорции, колористическое решение, масштаб и др.) колористическому решению фасадов и стилистике зданий (классика, ампир, модерн, барокко и т.д.) окружающей застройки, а также ее архитектурно-градостроительному решению и особенностям благоустройства прилегающей территории;

привязка размещаемого оборудования сезонного кафе к архитектурным элементам фасадов зданий окружающей застройки;

соблюдение единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонных кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

5.6. Обустройство сезонных кафе осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для маломобильных групп населения (путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркировок).

5.7. При оборудовании сезонных кафе не допускается:

5.7.1. Использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани.

5.7.2. Прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера.

5.7.3. Заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления.

5.7.4. Использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

5.8. В случае размещения нескольких сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным хозяйствующим субъектам и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных кафе должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (единые материалы конструкции, взаимосвязанное колористическое решение) с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонного кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

5.9. Элементы оборудования, используемые при обустройстве сезонного

кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

5.10. Элементы оборудования сезонного кафе размещаются в границах места его размещения, установленного Перечнем.

Нарушение указанных границ при размещении сезонного кафе не допускается.

5.11. Не допускается размещение элементов оборудования сезонного кафе с заглублением элементов их крепления.

5.12. Зонты, используемые при обустройстве сезонного кафе, могут быть как однокупольными, так и многокупольными с центральной опорой:

Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания. Материалом каркаса устраиваемых зонтов может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы. В качестве материала покрытия используется синтетическая ткань (полиэстер).

Для обустройства зонтов сезонного (летнего) кафе рекомендуется использовать материалы пастельных тонов.

При обустройстве сезонных кафе не допускается использование шатров.

5.13. В составе мебели, используемой при обустройстве сезонного кафе, могут использоваться столы, стулья, кресла, диваны и т.д.

Использование дачной, садовой и интерьерной мебели для обустройства сезонного кафе не допускается.

5.14. Конструкции маркиз, используемых при обустройстве сезонного кафе, могут быть односторонние (с креплением непосредственно на фасаде здания, строения, сооружения) либо двусторонние с соответствующим креплением к основанию.

Для обустройства маркиз сезонного кафе рекомендуется использовать материалы пастельных тонов.

5.15. Декоративные ограждения, используемые при обустройстве сезонного кафе, размещаются в одну линию в границах места размещения сезонного кафе. При этом:

5.15.1. Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве летних кафе, не может быть менее 0,60 м (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения), и превышать 0,90 м (за исключением случаев, предусмотренных в пункте 4.13.2 настоящего Порядка).

5.15.2. При обустройстве сезонных кафе допускается использование раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0,90 м и в разобранном - 1,80 м.

5.15.3. Конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на

асфальтобетонном покрытии (покрытии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость.

Конструкции декоративных ограждений не должны содержать элементов, создающих угрозу безопасности пешеходного движения.

5.15.4. В качестве декоративных ограждений не допускается использование глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения), а также инвентарных металлических ограждений.

5.15.5. Материалы конструкций секций декоративных ограждений должны быть прочными и износостойкими.

5.16. Элементы вертикального озеленения, используемые при обустройстве сезонного кафе, должны быть устойчивыми.

Для организации озеленения сезонного кафе допускается использование подвесных кашпо, в том числе путем их размещения на декоративных ограждениях. При этом высота декоративного ограждения с размещенными на них кашпо не может превышать 0,90 м.

5.17. Высота шпалер, используемых для обустройства сезонного кафе, не должна превышать 1,50 м.

Устройство шпалер на фасады здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, не допускается.

5.18. Для обеспечения устойчивости элементов оборудования при устройстве сезонного кафе допускается организация технологического настила высотой не более 0,45 м от отметки тротуара до верхней отметки пола технологического настила. При этом:

5.18.1. Технологические настилы устраиваются на территории, имеющей уклон более 3 процентов (включительно), для целей ее выравнивания.

5.18.2. Устройство технологических настилов при уклоне территории менее 3 процентов допускается в следующих случаях:

в целях изоляции элементов крепления и элементов оборудования;
для прокладки сетей электроснабжения в соответствии с требованиями пожарной безопасности;

для организации ливневого стока с поверхности тротуара.

5.18.3. Вне зависимости от угла наклона территории, на которой размещается сезонное кафе, осуществляется устройство технологического настила при неудовлетворительном состоянии покрытия территории в границах места размещения сезонного кафе (разрушенное асфальтобетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин и т.д.).

5.18.4. Лестничные сходы с технологического настила устраиваются в границах места размещения сезонного кафе, установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг на территории Волгограда.

При этом ширина устраиваемых лестниц не должна быть менее 0,90 м.

5.18.5. Доступ маломобильных групп населения на технологический настил обеспечивается путем применения пандусов с максимальным уклоном 5

процентов.

Допускается использование конструкций съемных пандусов.

5.19. Сборно-разборные (легковозводимые) конструкции, используемые для обустройства сезонных кафе, могут быть исключительно заводского изготовления.

5.20. Высота элементов оборудования сезонного кафе не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

5.21. Не допускается использование элементов оборудования сезонных кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности сезонного кафе по организации дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей (за исключением случаев размещения информационных конструкций путем нанесения надписей на маркизы и зонты, используемые для обустройства данного сезонного кафе).

5.22. Элементы оборудования сезонных кафе должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

Не допускается наличие на элементах оборудования механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

6. Требования к эксплуатации сезонных кафе

6.1. Деятельность в сезонных кафе осуществляется в соответствии с правилами оказания услуг общественного питания, санитарными нормами и правилами, требованиями федерального законодательства в сфере защиты прав потребителей и др.

6.2. Размещение сезонных кафе должно отвечать санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным и другим установленным федеральными законами требованиям.

6.3. В сезонных кафе не допускается приготовление блюд, в т.ч. блюд на мангалах, жаровнях, решетках, грилях, в котлах.

6.4. В сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилых домов, не допускается использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину.

6.5. Не допускается использование газобаллонных установок, а также осветительных приборов, если световые лучи напрямую попадают на окна жилых помещений близлежащих жилых домов.

6.6. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом и содержанием сезонных кафе: содержать их в чистоте и

порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 16.07.2013 г. № 79/2436 «О Правилах благоустройства территории городского округа Волгоград» (ред. на 26.03.2014).

6.7. Хозяйствующие субъекты несут административную ответственность за ненадлежащее содержание прилегающей к нестационарным торговым объектам территории в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области и Волгограда.

Департамент по промышленности и
торговле администрации Волгограда

Приложение к Порядку
предоставления права на
размещение сезонных кафе на
территории Волгограда,
утвержденному решением
Волгоградской городской Думы
от _____ 2014 № _____

УТВЕРЖДЕНО
руководитель департамента
по промышленности и торговле
администрации Волгограда

(подпись) (расшифровка подписи)
" ____ " _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО
председатель комитета
земельных ресурсов
администрации Волгограда

(подпись) (расшифровка подписи)
" ____ " _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО
председатель комитета
по градостроительству
и архитектуре Волгограда

(подпись) (расшифровка подписи)
" ____ " _____ 20__ г.

Перечень
мест размещения сезонных кафе
на территории _____ района Волгограда
на _____ год

№ места	Тип сезонного кафе	Адрес расположения сезонного кафе	Площадь сезонного кафе, кв.м.	Период работы сезонного кафе
1	2	3	4	5

Глава администрации
_____ района Волгограда

(подпись)

(расшифровка подписи)

Департамент
по промышленности и торговле
администрации Волгограда

Утверждена
решением
Волгоградской городской Думы

от _____ № _____

Типовая форма договора
на размещение сезонного кафе на территории Волгограда

Договор на размещение
сезонного кафе на территории Волгограда

Волгоград

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование хозяйствующего субъекта - владельца (арендатора) стационарного предприятия общественного питания или победителя торгов на право заключения договора на размещение сезонного кафе)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

именуемого в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и уполномоченный орган в лице администрации _____ района Волгограда, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании

3

акключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить сезонное кафе по адресу места расположения:

_____ (адрес места расположения объекта)

согласно картографической схеме размещения сезонного кафе масштаба 1:500, проектному решению сезонного кафе, согласованному с комитетом по градостроительству и архитектуре Волгограда, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование сезонного кафе на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение сезонного кафе и осуществление деятельности в нем в соответствии с местом согласно утвержденному Перечню мест размещения сезонных кафе на территории _____ района Волгограда и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. Период размещения сезонного кафе устанавливается с « ____ » _____

_____ г. по « _____ » _____ г.

2. Плата за размещение объекта

Плата за размещение устанавливается:

для сезонного кафе, непосредственно примыкающего к капитальному зданию, строению, сооружению или отстоящего не более чем на 10 метров от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания стационарным предприятием общественного питания, плата за размещение устанавливается в размере цены за право заключения Договора, установленной в методике определения цены на право заключения договора на размещение сезонных кафе территории Волгограда, утвержденной пунктом 2.3 решения Волгоградской городской Думы от _____ № _____ «О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 28 мая 2014 г. № 13/402 «Об утверждении Порядков предоставления права на размещение нестационарных объектов на территории Волгограда» и утверждении Порядка предоставления права на размещение сезонных кафе на территории Волгограда» и составляет _____ рублей;

для сезонного кафе, не примыкающего к капитальному зданию, строению, сооружению, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания стационарным предприятием общественного питания, плата за размещение устанавливается в размере цены лота, за которую хозяйствующий субъект приобрел право на заключение Договора, и составляет _____ рублей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить сезонное кафе по адресу места расположения в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Использовать сезонное кафе для осуществления деятельности в соответствии с градостроительным, земельным законодательством, санитарно-эпидемиологическими, экологическими, противопожарными и другими установленными федеральными законами требованиями.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Сохранять вид и специализацию, место расположения и проектное решение сезонного кафе в течение установленного периода размещения.

3.2.2. Соблюдать при размещении и функционировании сезонного кафе требования градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.3. Использовать сезонное кафе способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.4. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим ли-

цам для осуществления деятельности в сезонном кафе.

3.2.5. При прекращении настоящего Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз сезонного кафе с места его размещения.

3.2.6. В случае если сезонное кафе конструктивно объединено с другими объектами, обеспечить демонтаж сезонного кафе без ущерба другим объектам.

3.3. Уполномоченный орган имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения сезонного кафе.

3.3.2. Требовать расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает сезонное кафе не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой размещения масштаба 1:500, проектным решением сезонного кафе и иными условиями настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти сезонное кафе при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение сезонного кафе.

3.4. Уполномоченный орган обязан направить копию Договора в налоговый орган по месту постановки на налоговый учет Хозяйствующего субъекта в течение 5 дней со дня подписания настоящего Договора.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор действует со дня его подписания Сторонами и до « ____ » _____ 20 ____ г.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области и Волгограда.

5.2. Хозяйствующий субъект несет полную материальную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае причинения вреда здоровью и (или) имуществу потребителя в процессе оказания услуги и эксплуатации сезонного объекта.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

- 1) основания заключения Договора;
- 2) наименование органа, принявшего решение о заключении Договора
- 3) цена, за которую Хозяйствующий субъект приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;
- 5) адрес места размещения, размер площади, занимаемой сезонным кафе, вид, специализация, период размещения сезонного кафе;
- 6) срок Договора;
- 7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий Договор прекращается в случаях:

- 1) по истечении срока, на который он выдан;
- 2) по обращению Хозяйствующего субъекта;
- 3) ликвидации юридического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 4) прекращения деятельности физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;
- 5) по решению суда в случае нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий Договора;
- 6) по решению администрации района Волгограда;
- 7) по соглашению Сторон Договора.

Основанием для принятия администрацией района Волгограда решения о досрочном прекращении действия Договора является наличие зафиксированных в установленном законом порядке систематических (двух и более) нарушений в работе сезонного кафе, непоступление в полном объеме платы за размещение нестационарного торгового объекта в бюджет Волгограда по истечении 30 дней со дня заключения Договора на размещение.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение судебных органов в установленном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон), один из которых хранится у Уполномоченного органа не менее 3 лет со дня его подписания Сторонами.

7.3. Картографическая схема размещения сезонного кафе масштаба 1:500 является неотъемлемой частью Договора.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект

Подпись
М.П.

Уполномоченный орган

Подпись
М.П.

Департамент по промышленности и
торговле администрации Волгограда

Утверждена
решением
Волгоградской городской Думы

от _____ № _____

Методика
определения цены на право заключения договора на размещение
сезонных кафе на территории Волгограда

1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета цены на право заключения договора на размещение сезонных кафе на территории Волгограда.

2. Цена на право заключения договора на размещение сезонного кафе, непосредственно примыкающего к капитальному зданию, строению, сооружению или отстоящего не более чем на 10 метров от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания стационарным предприятием общественного питания, определяется по следующей формуле:

$$\text{ЦПск} = C \times 0,015 \times S \times \text{СД},$$

где:

ЦПск – цена на право заключения договора на размещение сезонного кафе (руб.);

C – средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земли (5 группа разрешенного вида использования), равный 9297,05 руб.;

0,015 – понижающий коэффициент;

S – площадь, занимаемая сезонным кафе (кв. м);

СД – срок договора на размещение сезонного кафе (мес.).

3. Начальная цена на право заключения договора на размещение сезонного кафе, не примыкающего к капитальному зданию, строению, сооружению, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания стационарным предприятием общественного питания, определяется по следующей формуле:

$$\text{НЦПск} = C \times 0,010 \times S \times \text{СД},$$

где:

НЦПск – цена на право заключения договора на размещение сезонного кафе (руб.);

C – средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земли (5 группа разрешенного вида использования), равный 9297,05 руб.;

0,010 – понижающий коэффициент;

S – площадь, занимаемая сезонным кафе (кв. м);

СД – срок договора на размещение сезонного кафе (мес.).

Департамент по промышленности и
торговле администрации Волгограда