**ВОЛГОГРАДСКая городская дума**

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Волгограда

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 16 октября 2008 г. № 1739-ОД «Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области или в муниципальной собственности муниципальных образований Волгоградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 № 59/1720 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26, 47 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Волгограда (прилагается).

2. Администрации Волгограда:

2.1. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

2.2. Привести муниципальные правовые акты Волгограда в соответствие с настоящим решением в течение шести месяцев со дня его вступления в силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Волгоградской городской Думы В.В.Колесникова.

Глава Волгограда В.В.Лихачев

Утвержден

решением

Волгоградской городской Думы

от \_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок принятия решений об условиях приватизации

муниципального имущества Волгограда

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства о приватизации муниципального имущества и определяет действия уполномоченного структурного подразделения администрации Волгограда о принятии решений об условиях приватизации муниципального имущества Волгограда.

2. Уполномоченным структурным подразделением администрации Волгограда по принятию решений об условиях приватизации муниципального имущества Волгограда в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Волгограда на плановый период является департамент муниципального имущества администрации Волгограда (далее - департамент).

Решение об условиях приватизации муниципального имущества Волгограда принимается департаментом путем издания распоряжения департамента.

3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Волгограда должно содержать сведения, указанные в пункте 2 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) и размещается департаментом на официальным сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, являющимся официальным сайтом Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети «Интернет») в течение десяти дней со дня принятия такого решения.

4. Торги по продаже муниципального имущества Волгограда осуществляются комиссией по проведению торгов по продаже муниципального имущества Волгограда (далее – комиссия по проведению торгов). Состав и порядок работы комиссии по проведению торгов утверждаются распоряжением департамента.

5. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества Волгограда определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Приватизация муниципального имущества Волгограда осуществляется способами, установленными статьей 13 Федерального закона № 178-ФЗ.

7. Аукцион по продаже муниципального имущества Волгограда осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для федерального имущества.

8. Решение о продаже муниципального имущества Волгограда посредством публичного предложения может быть принято только в случае, если аукцион по продаже муниципального имущества Волгограда признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже муниципального имущества Волгограда посредством публичного предложения размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в установленном Федеральным законом № 178-ФЗ порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

9. Решение о продаже муниципального имущества Волгограда без объявления цены может быть принято только в случае, если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась.

10. Продажа муниципального имущества Волгограда посредством публичного предложения, без объявления цены осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для федерального имущества.

11. Со дня признания продажи муниципального имущества Волгограда несостоявшейся департамент в течение тридцати календарных дней принимает одно из следующих решений:

 о продаже муниципального имущества Волгограда ранее установленным способом в виде подготовки нового информационного сообщения;

об изменении ранее принятого решения об условиях приватизации муниципального имущества Волгограда в части способа приватизации в виде подготовки распоряжения департамента и подготовки нового информационного сообщения;

об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации муниципального имущества Волгограда в виде подготовки распоряжения департамента.

В отсутствие такого решения продажа муниципального имущества Волгограда запрещается.

В случае принятия решения о продаже муниципального имущества Волгограда ранее установленным способом либо принятия решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

12. Продажа муниципального имущества Волгограда на аукционе, посредством публичного предложения, на торгах без объявления цены может осуществляться в электронной форме в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 178-ФЗ. Сведения о проведении продажи муниципального имущества Волгограда в электронной форме указываются в решении об условиях приватизации.

 13. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества Волгограда производится единовременно или в рассрочку. Рассрочка предусматривается только в случаях и на срок, предусмотренных федеральным законодательством и законом Волгоградской области.

 14. Регулирование отношений, связанных с принятием решений об условиях приватизации муниципального имущества Волгограда, которые не урегулированы настоящим Порядком, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере приватизации государственного и муниципального имущества.

Департамент муниципального имущества

администрации Волгограда