ВОЛГОГРАДСКая городская дума

Проект

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

О внесении изменений   
в решение Волгоградской городской Думы от 29.09.2021 № 51/802 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город-герой Волгоград»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле   
на территории городского округа город-герой Волгоград, утвержденное решением Волгоградской городской Думы от 29.09.2021 № 51/802 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город-герой Волгоград», следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Учет объектов контроля осуществляется посредством использования:

государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;

единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий;

мобильного приложения «Инспектор»;

иных государственных и муниципальных информационных систем путем межведомственного информационного взаимодействия.».

1.1.2. Абзац пятый пункта 1.7 после слов «начальник управления» дополнить словами «- начальник инспекционного отдела».

1.1.3. Пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Инспектор Контрольного органа пользуется правами и выполняет обязанности, предусмотренные статьей 29 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), а также несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение возложенных на него обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.1.4. Пункт 1.12 признать утратившим силу.

1.2. Дополнить разделом 11 в следующей редакции:

«11. Категории риска причинения вреда (ущерба)

11.1. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом Контрольным органом на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

11.2. В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

высокий риск;

средний риск;

умеренный риск;

низкий риск.

11.3. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля установлены приложением 4 к настоящему Положению.

11.4. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Контрольным органом ежегодно на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска.

В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

11.5. Контрольный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска объекта контроля.».

1.3. В разделе 2:

1.3.1. В абзаце шестом после слова «визит» дополнить словами «, обязательный профилактический визит».

1.3.2. В наименовании подраздела 2.1 слова «организации и проведения муниципального контроля» исключить.

1.3.3. В подразделе 2.3:

1.3.3.1. В наименовании слова «контролируемых лиц и их представителей» исключить.

1.3.3.2. В подпунктах 1, 2 пункта 2.3.1 после слова «мероприятий» дополнить словами «и обязательного профилактического визита».

1.3.4. Подраздел 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Профилактический визит, обязательный профилактический визит

2.4.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

2.4.2. Профилактический визит проводится по инициативе Контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

2.4.3. Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего и умеренного риска;

2) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

2.4.4. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска, определяется Правительством Российской Федерации.

2.4.5. В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости осуществляет, предусмотренные частью 4 статьи 52.1 Федерального закона действия, в том числе проводит осмотр, истребование необходимых документов, экспертизу.

2.4.6. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы.

2.4.7. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 87 Федерального закона для контрольных мероприятий.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона.

2.4.8. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона для контрольных мероприятий.

Уполномоченное должностное лицо Контрольного органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

2.4.9. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее также – заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

2.4.10. Контрольный орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Контрольный орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

2.4.11. Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления Контрольным органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Контрольного органа либо членов их семей.

2.4.12. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

2.4.13. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Контрольного органа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.».

1.4. В разделе 3:

1.4.1. В подразделе 3.1:

1.4.1.1. Дополнить пунктом 3.1.11 следующего содержания:

«3.1.11. Муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.».

1.4.1.2. Дополнить пунктом 3.1.21 следующего содержания:

«3.1.21. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Контрольный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольных мероприятий в случае:

1) временной нетрудоспособности;

2) необходимости явки по вызову (извещениям, повесткам) судов, правоохранительных органов, военных комиссариатов;

3) избрания в соответствии с Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации меры пресечения, исключающей возможность присутствия при проведении контрольных мероприятий;

4) нахождения в служебной командировке.

При поступлении информации проведение контрольных мероприятий переносится Контрольным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина.».

1.4.1.3. В пункте 3.1.3:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) наличие у Контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона;»;

2) дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«; 5) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

6) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита».

1.4.1.4. Пункт 3.1.4 признать утратившим силу.

1.4.1.5. Пункт 3.1.7 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушения обязательных требований.».

1.4.1.6. Пункт 3.1.9 изложить в следующей редакции:

«3.1.9. Оформление акта по окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом или Правительством Российской Федерации.».

1.4.1.7. Дополнить пунктом 3.1.91 следующего содержания:

«3.1.91. Контролируемое лицо или его представитель знакомиться с содержанием акта на месте проведения контрольного мероприятия, за исключением случаев, установленных абзацем вторым настоящего пункта.

В случае проведения контрольных мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных пунктами 6-9 части 1 статьи 65 Федерального закона, или в иных случая, установленных Федеральным законом, Контрольный орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона.

Контролируемое лицо подписывает акт тем же способом, которым изготовлен данный акт. При отказе или невозможности подписания контролируемым лицом или его представителем акта по итогам проведения контрольного мероприятия в акте делается соответствующая отметка.».

1.4.1.8. Пункт 3.1.11 признать утратившим силу.

1.4.2. В подразделе 3.2:

1.4.2.1. Подпункт 1 пункта 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание) с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля;».

1.4.2.2. Пункт 3.2.21 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Предписание выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного мероприятия, обязательного профилактического визита.».

1.4.2.3. Дополнить пунктами 3.2.7, 3.2.8 следующего содержания:

«3.2.7. Контрольный орган может отменить предписание в случаях, установленных Федеральным законом.

3.2.8. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с Контрольным органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований в соответствии со статьей 90.2 Федерального закона.».

1.4.3. В подразделе 3.3:

1.4.3.1. Пункт 3.3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней.

Исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается на период с момента:

1) направления Контрольным органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Контрольный орган;

2) направления контролируемому лицу информации Контрольного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Контрольный орган.».

1.4.3.2. В абзаце втором пункта 3.3.6 слова «двух рабочих дней до даты» заменить словом «дня».

1.4.3.3. Пункт 3.3.7 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Экспертиза может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством виде-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

1.4.3.4. В пункте 3.3.8 слова «, если иной порядок оформления акта не установлен законодательством» исключить.

1.4.3.5. Дополнить пунктом 3.3.10 следующего содержания:

«3.3.10. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона.».

1.4.4. В подразделе 3.4:

1.4.4.1. В абзаце втором пункта 3.4.1 слова «аудио- или видеосвязи» заменить словами «видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»».

1.4.4.2. Подпункт 2 пункта 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«2) оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) контролируемого лица и (или) принадлежащих ему и (или) используемых им объектов контроля обязательным требованиям без выезда на указанное в пункте 3.4.1 настоящего подраздела место и совершения необходимых контрольных действий, предусмотренных в рамках иного вида контрольных мероприятий.».

1.4.4.3. Дополнить пунктом 3.4.21 следующего содержания:

«3.4.21. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона.».

1.4.4.4. В абзаце первом пункта 3.4.7 слово «видеозаписи» заменить словами «фотосъемки или видеозаписи».

1.4.4.5. Пункт 3.4.8 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео – конференц - связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

1.4.4.6. В пункте 3.4.10 цифры «3.3.5, 3.3.6, 3.3.7» заменить цифрами «3.3.5 – 3.3.7».

1.4.4.7. Пункт 3.4.13 признать утратившим силу.

1.4.5. В подразделе 3.5:

1.4.5.1. Пункт 3.5.1 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

1.4.5.2. Абзац седьмой пункта 3.5.2 признать утратившим силу.

1.4.5.3. Дополнить пунктом 3.5.21 следующего содержания:

«3.5.21. Внеплановый инспекционный визит, может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона.».

1.4.6. Абзац второй пункта 3.7.3 подраздела 3.7 признать утратившим силу.

1.5. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Обжалование решений Контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц

4.1. Решения Контрольного органа, действия (бездействие) его должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, могут быть обжалованы в судебном порядке.

4.2. Досудебный порядок подачи жалоб на решения Контрольного органа, действия (бездействие) его должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, не применяется.».

1.6. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального контроля

Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения, индикативные показатели установлены приложением 3 к настоящему Положению.».

1.7. В приложении 1:

1.7.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Начальник управления – начальник инспекционного отдела «Жилищная инспекция Волгограда» департамента жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда (далее - управление).».

1.7.2. Пункты 2, 13 признать утратившими силу.

1.8. Подпункты 13 – 16 пункта 2 приложения 3 признать утратившими силу.

1.9. Дополнить приложением 4 в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.4.1.5, 1.4.1.6 подпункта 1.4.1 подпункта 1.4 пункта 1 настоящего решения, которые вступают в силу с 01.09.2025.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Волгоградской городской Думы В.В.Колесников | Глава Волгограда  В.В.Марченко |

Приложение

к решению Волгоградской городской Думы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

«Приложение 4к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город – герой Волгоград, утвержденному решением Волгоградской городской Думы от 29.09.2021 № 51/802

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, деятельность контролируемых лиц, подлежащая муниципальному жилищному контролю, разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее – группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего приложения, деятельность, подлежащая муниципальному контролю, разделяется на группу вероятности «1» или «2» (далее – группы вероятности).

Продолжение приложения

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.21-7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 9.5.1, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1-4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении внепланового контрольного мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего приложения.

Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотнесении группы тяжести и группы вероятности.

Продолжение приложения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория риска | Группа тяжести | Группа вероятности |
| Высокий | А | 1 |
| Средний | А | 2 |
| Умеренный | Б | 1 |
| Низкий | Б | 2 |

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда»

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Волгоградской городской Думы В.В.Колесников | Глава Волгограда  В.В.Марченко |