ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 19.04.2023 | № | 86/1183 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола общественных обсуждений
от 17 июня 2022 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», от 17 июня 2022 г., руководствуясь статьями 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Подпункты 5, 6 пункта 3 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«5) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50%, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50% долей принадлежит такому юридическому лицу;

6) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой Волгограда решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50%, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50% долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор
о комплексном развитии территории в целях реализации решения
о комплексном развитии территории;».

1.2. В графе 2 пункта 3 таблицы 1 пункта 4 статьи 18 слово «Развлечения» заменить словом «Развлечение».

1.3. В таблице 2 пункта 1 статьи 19:

1.3.1. В графе 2 пункта 17 слово «Развлечения» заменить словом «Развлечение».

1.3.2. В графе 2 пункта 21 слово «склады» заменить словом «склад».

1.4. В пункте 4 статьи 20 слово «склады» заменить словом «склад».

1.5. Таблицу статьи 22 признать утратившей силу.

1.6. В графе 2 пункта 28 таблицы пункта 2 статьи 28, графе 2 пункта 28 таблицы пункта 2 статьи 29, графе 2 пункта 28 таблицы пункта 2 статьи 30 слово «Развлечения» заменить словом «Развлечение».

1.7. В таблице пункта 2 статьи 31:

1.7.1. В графе 2 пункта 20 слово «Развлечения» заменить словом «Развлечение».

1.7.2. В графе 2 пункта 231 слово «Склады» заменить словом «Склад».

1.8. В статье 37:

1.8.1. В графе 2 пункта 10 таблицы пункта 5 слово «Развлечения» заменить словом «Развлечение».

1.8.2. В пункте 6:

1.8.2.1. Подпункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1) минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

2) максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;».

1.8.2.2. Подпункт 21 признать утратившим силу.

1.8.2.3. Подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для земельных участков с видами разрешенного использования: «отдых (рекреация)» (код 5.0), «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3), «спорт» (код 5.1), «общественное питание» (код 4.6), «причалы для маломерных судов» (код 5.4), «культурное развитие» (код 3.6), «развлечение» (код 4.8), «служебные гаражи» (код 4.9) – 7%;».

1.9. В графе 2 пункта 14 таблицы пункта 2 статьи 40 слово «Развлечения» заменить словом «Развлечение».

1.10. В графе 2 пункта 2 таблицы пункта 2 статьи 41 слово «Развлечения» заменить словом «Развлечение».

1.11. В графе 2 пункта 7 таблицы пункта 2 статьи 42 слово «Развлечения» заменить словом «Развлечение».

1.12. В графе 2 пункта 4 таблицы пункта 2 статьи 43, графе 2 пункта 7 таблицы пункта 2 статьи 44, графе 2 пункта 9 таблицы пункта 2 статьи 45, графе 2 пункта 9 таблицы пункта 2 статьи 46, графе 2 пункта 9 таблицы
пункта 2 статьи 47, графе 2 пункта 7 таблицы пункта 2 статьи 50, графе 2 пункта 6 таблицы пункта 2 статьи 51, графе 2 пункта 3 таблицы пункта 2
статьи 52, графе 2 пункта 6 таблицы пункта 2 статьи 53, графе 2 пункта 61 таблицы пункта 2 статьи 55, графе 2 пункта 61 таблицы пункта 2 статьи 56, графе 2 пункта 4 таблицы пункта 2 статьи 57 слово «Склады» заменить словом «Склад».

1.13. В графе 2 пункта 23 таблицы пункта 2 статьи 61 слово «Развлечения» заменить словом «Развлечение».

1.14. Статью 62 изложить в следующей редакции:

«Статья 62. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством.

Границы зон с особыми условиями использования территорий отображаются на Картах градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территорий настоящих Правил.».

1.15. Статьи 63 – 80 признать утратившими силу.

1.16. Приложение 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Волгоградской городской ДумыКузнецова Г.Ю.

|  |  |
| --- | --- |
| ПредседательВолгоградской городской Думы В.В.Колесников | Исполняющий полномочияглавы ВолгоградаО.В.Тетерятник |