ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 25.06.2025 | № | 27/496 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 29.09.2021 № 51/807 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа город-герой Волгоград»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах городского округа город-герой Волгоград, утвержденное решением Волгоградской городской Думы от 29.09.2021 № 51/807 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа город-герой Волгоград», следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. В подпункте 1 пункта 1.2 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель».

1.1.2. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Учет объектов контроля осуществляется посредством использования:

единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий;

информационной системы Контрольного органа;

мобильного приложения «Инспектор»;

иных государственных и муниципальных информационных систем путем межведомственного информационного взаимодействия.».

1.1.3. Пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Инспектор пользуется правами и исполняет обязанности, предусмотренные статьей 29 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), а также несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение возложенных на него обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Категории риска причинения вреда (ущерба)

2.1. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом Контрольным органом на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

2.2. В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

средний риск;

умеренный риск;

низкий риск.

2.3. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля (далее – критерии риска) установлены приложением 6 к настоящему Положению.

2.4. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Контрольным органом ежегодно на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска.

В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

2.5. Контрольный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска объекта контроля.

2.6. Контрольный орган ведет перечни земельных участков, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, (далее – перечни земельных участков).

Перечни земельных участков содержат следующую информацию:

кадастровый номер земельного участка или при его отсутствии адрес местоположения земельного участка;

категория риска, к которой отнесен земельный участок;

реквизиты решения об отнесении земельного участка к категории риска.

2.7. Перечни земельных участков с указанием категорий риска размещаются на официальном сайте Контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).».

1.3. В разделе 3:

1.3.1. Дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«; профилактический визит».

1.3.2. Пункт 3.1.1 подраздела 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, определенных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.».

1.3.3. В подразделе 3.3:

1.3.3.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«3.3. Консультирование».

1.3.3.2. Подпункты 1, 2 пункта 3.3.1 после слова «мероприятий» дополнить словами «и обязательного профилактического визита».

1.3.4. Дополнить подразделом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Профилактический визит

3.4.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

3.4.2. Профилактический визит проводится по инициативе Контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.4.3. Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска;

2) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации –Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

3.4.4. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливается соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, определяется Правительством Российской Федерации.

3.4.5. В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости осуществляет предусмотренные частью 4 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ действия, в том числе осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование.

3.4.6. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

3.4.7. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных мероприятий.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.4.8. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных мероприятий.

Уполномоченное должностное лицо Контрольного органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

3.4.9. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее – заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.4.10. Контрольный орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Контрольный орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

3.4.11. Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления Контрольным органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Контрольного органа либо членов их семей.

3.4.12. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

3.4.13. В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Контрольного органа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.».

1.4. В разделе 4:

1.4.1. В подразделе 4.1:

1.4.1.1. Пункты 4.1.1 – 4.1.3 изложить в следующей редакции:

«4.1.1. Муниципальный контроль осуществляется Контрольным органом посредством организации проведения следующих внеплановых контрольных мероприятий:

документарная проверка, выездная проверка – при взаимодействии с контролируемыми лицами;

выездное обследование – без взаимодействия с контролируемыми лицами.

4.1.2. При осуществлении муниципального контроля взаимодействием с контролируемыми лицами являются:

встречи, телефонные и иные переговоры (непосредственное взаимодействие) между инспектором и контролируемым лицом или его представителем;

запрос документов, иных материалов;

присутствие инспектора в месте осуществления деятельности контролируемого лица (за исключением случаев присутствия инспектора на общедоступных производственных объектах).

4.1.3. Контрольные мероприятия, осуществляемые при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся Контрольным органом по следующим основаниям:

1) наличие у Контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

3) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения решения Контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ;

5) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

6) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.

Контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся инспекторами на основании заданий уполномоченных должностных лиц Контрольного органа, включая задания, содержащиеся в планах работы Контрольного органа, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.».

1.4.1.2. Дополнить пунктом 4.1.31 следующего содержания:

«4.1.31. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Контрольный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольных мероприятий в случае:

1) временной нетрудоспособности;

2) необходимости явки по вызову (извещениям, повесткам) судов, правоохранительных органов, военных комиссариатов;

3) избрания в соответствии с Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации меры пресечения, исключающей возможность присутствия при проведении контрольных мероприятий;

4) нахождения в служебной командировке.

При поступлении информации проведение контрольных мероприятий переносится Контрольным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина.».

1.4.1.3. Пункт 4.1.4 признать утратившим силу.

1.4.1.4. Пункт 4.1.7 изложить в следующей редакции:

«4.1.7. По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, инспектор составляет акт контрольного мероприятия (далее – акт) по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

В случае если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

В случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального контроля нарушения обязательных требований, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте контрольного мероприятия указывается информация о таком правонарушении в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

Должностные лица Контрольного органа направляют в орган государственного земельного надзора копию указанного акта, составленного в результате проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального контроля, проведенного во взаимодействии с контролируемым лицом.

В случае устранения выявленного нарушения обязательных требований до окончания проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения.».

1.4.1.5. Пункт 4.1.8 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.».

1.4.1.6. Пункт 4.1.9 изложить в следующей редакции:

«4.1.9. Оформление акта по окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.».

1.4.1.7. Пункт 4.1.11 изложить в следующей редакции:

«4.1.11. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного мероприятия, за исключением случаев, установленных абзацем вторым настоящего пункта.

В случае проведения контрольных мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных пунктами 6 – 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, Контрольный орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.4.2. В подразделе 4.2:

1.4.2.1. Подпункты 1, 2 пункта 4.2.1 изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание) с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля;

2) незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения вплоть до обращения в суд с требованием о запрете эксплуатации (использования) зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств и иных подобных объектов и о доведении до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного мероприятия установлено, что деятельность гражданина, организации, владеющих и (или) пользующихся объектом контроля, эксплуатация (использование) ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств и иных подобных объектов, производимые и реализуемые ими товары, выполняемые работы, оказываемые услуги представляют непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен;».

1.4.2.2. Пункт 4.2.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Предписание выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного мероприятия, обязательного профилактического визита.».

1.4.2.3. Дополнить пунктами 4.2.21, 4.2.22 следующего содержания:

«4.2.21. Контрольный орган может отменить предписание в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

4.2.22. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с Контрольным органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований в соответствии со статьей 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.4.3. В подразделе 4.4:

1.4.3.1. Пункт 4.4.1 признать утратившим силу.

1.4.3.2. Пункт 4.4.3 после цифр «3 – 5» дополнить цифрами «, 7, 9».

1.4.3.3. Дополнить пунктами 4.4.31, 4.4.32 следующего содержания:

«4.4.31. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия Контрольный орган разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

4.4.32. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля, установлен приложением 3 к настоящему Положению.».

1.4.4. В подразделе 4.5:

1.4.4.1. Пункт 4.5.3 изложить в следующей редакции:

«4.5.3. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней.

Исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается на период с момента:

1) направления Контрольным органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Контрольный орган;

2) направления контролируемому лицу информации Контрольного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Контрольный орган.».

1.4.4.2. В абзаце втором пункта 4.5.6 слова «двух рабочих дней до даты завершения проверки» заменить словами «дня окончания проверки».

1.4.4.3. В пункте 4.5.7 слова «, если иной порядок оформления акта не установлен законодательством» исключить.

1.4.4.4. Пункт 4.5.8 изложить в следующей редакции:

«4.5.8. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.4.5. В подразделе 4.6:

1.4.5.1. В абзаце втором пункта 4.6.1 слова «посредством аудио- или видеосвязи» заменить словами «посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»».

1.4.5.2. Дополнить пунктом 4.6.21 следующего содержания:

«4.6.21. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.4.5.3. Абзац первый пункта 4.6.8 изложить в следующей редакции:

«4.6.8. Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя и (или) с применением фотосъемки или видеозаписи.».

1.4.5.4. Пункт 4.6.14 признать утратившим силу.

1.4.6. В подразделе 4.7:

1.4.6.1. Абзац второй пункта 4.7.2 изложить в следующей редакции:

«В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться осмотр, инструментальное обследование (с применением видеозаписи).».

1.4.6.2. Абзац второй пункта 4.7.3 признать утратившим силу.

1.5. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Обжалование решений Контрольного органа, действий (бездействия)

его должностных лиц

5.1. Решения Контрольного органа, действия (бездействие) его должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, могут быть обжалованы в судебном порядке.

5.2. Досудебный порядок подачи жалоб на решения Контрольного органа, действия (бездействие) его должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, не применяется.».

1.6. Пункты 1 – 4 Перечня должностных лиц департамента муниципального имущества администрации Волгограда, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа город-герой Волгоград, приложения 1 после слова «контроля» дополнить словами «управления муниципальных организаций и земельного контроля».

1.7. В приложении 3:

1.7.1. В наименовании, пункте 1 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель».

1.7.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Поступление в Контрольный орган обращений (информации) от граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, из средств массовой информации о выявлении не менее чем 25% зарастания площади земельного участка сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками (не относящимися к многолетним насаждениям (в том числе садам, виноградникам), агролесомелиоративным насаждениям, агрофитомелиоративным насаждениям).».

1.7.3. В пункте 9 слова «мелиоративных защитных лесных насаждений» заменить словами «агролесомелиоративных насаждений».

1.8. В приложении 5:

1.8.1. В пункте 1:

1.8.1.1. В подпункте 1 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель».

1.8.1.2. Подпункт 3 признать утратившим силу.

1.8.1.3. В подпункте 7 слова «вынесенных Контрольным органом постановлений» заменить словами «таких постановлений, вынесенных Контрольным органом, за исключением постановлений, отмененных на основании статей 2.7, 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,».

1.8.2. В пункте 2:

1.8.2.1. Подпункты 17 – 19 признать утратившими силу.

1.8.2.2. Дополнить подпунктами 23, 24 следующего содержания:

«; 23) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

24) количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, на конец отчетного периода».

1.9. Дополнить приложением 6 в редакциисогласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.4.1.5, 1.4.1.6 подпункта 1.4.1 подпункта 1.4 пункта 1 настоящего решения, которые вступают в силу с 01 сентября 2025 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Волгоградской городской Думы  В.В.Колесников | Глава Волгограда  В.В.Марченко |