ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 16.07.2013 № 79/2438 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда и предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом постановления Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г. № 469-п «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов», руководствуясь [статьями 5](consultantplus://offline/ref=40B35A71B5A00371D5F1754F40099DC63CB8D0AB2E56567BE7426E56E577928DB1E8AFE2405F02B5287AF7TA48F), 7, [24](consultantplus://offline/ref=40B35A71B5A00371D5F1754F40099DC63CB8D0AB2E56567BE7426E56E577928DB1E8AFE2405F02B52878F1TA4FF), [26](consultantplus://offline/ref=40B35A71B5A00371D5F1754F40099DC63CB8D0AB2E56567BE7426E56E577928DB1E8AFE2405F02B52878FDTA4DF) Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Волгоградской городской Думы от 16.07.2013 № 79/2438 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда и предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=680E0A289CEE7D3AFF422E2EF28091F721E92E7B4691F163421877DC86D0C8333ED4FC4213FBCE94EA872D89584FI4N) Российской Федерации, Федеральными [законам](consultantplus://offline/ref=680E0A289CEE7D3AFF422E2EF28091F721E92E794896F163421877DC86D0C8333ED4FC4213FBCE94EA872D89584FI4N)и от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06 октября 2003 г.   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=63057899DC455AD1BA6582D354A5BCAC94A54F01E1A553FBF9023D4239A62F2EAFD4B5307589A0ED697651664036G9N) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», руководствуясь [статьями](consultantplus://offline/ref=680E0A289CEE7D3AFF423023E4ECCEF225E072754295FD321D45718BD980CE666C94A21B51BCDD95EB98278F59FCCAE0964975FE905A2E29FFADFA8241I8N) 5, [7](consultantplus://offline/ref=680E0A289CEE7D3AFF423023E4ECCEF225E072754295FD321D45718BD980CE666C94A21B51BCDD95EB992F8E5AFCCAE0964975FE905A2E29FFADFA8241I8N), [24](consultantplus://offline/ref=680E0A289CEE7D3AFF423023E4ECCEF225E072754295FD321D45718BD980CE666C94A21B51BCDD95EB992D8D58FCCAE0964975FE905A2E29FFADFA8241I8N), [26](consultantplus://offline/ref=680E0A289CEE7D3AFF423023E4ECCEF225E072754295FD321D45718BD980CE666C94A21B51BCDD95EB98268D5DFCCAE0964975FE905A2E29FFADFA8241I8N) Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума решила:».

1.2. В Порядке расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда и предоставленные в аренду без торгов, утвержденном вышеуказанным решением:

1.2.1. В разделе 1:

1.2.1.1. Абзац третий пункта 1.2 признать утратившим силу.

1.2.1.2. Пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. Для расчета арендной платы применяются сведения о кадастровой стоимости, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Для расчета арендной платы кадастровая стоимость земельного участка применяется в соответствии с Федеральными законами от 29 июля 1998 г.  
[№ 135-ФЗ](consultantplus://offline/ref=818DDE07045A8694AAF8008F8AD959D48B998C51DF01E4DE751FD3E9591E16F09F55A72FF692CE39567EF38547f9mDJ) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и   
от 03 июля 2016 г. [№ 237-ФЗ](consultantplus://offline/ref=818DDE07045A8694AAF8008F8AD959D48C91805EDE0CE4DE751FD3E9591E16F09F55A72FF692CE39567EF38547f9mDJ) «О государственной кадастровой оценке».».

1.2.2. В пункте 2.1 раздела 2:

1.2.2.1. Абзац двадцать первый подпункта 2.1.1 дополнить словами: «,размещения гаражей для собственных нужд».

1.2.2.2. [Подпункт 2.1.2](consultantplus://offline/ref=D5293D07D6F15A3B9DA4C19BC8AC420ED52DDC0AECC7BF65A99579524DD9999972CA908D1CA86AF44D5824EE84CE6ABFDB3EA2302DEAD3A4A95D8BE1rCl1K) дополнить абзацем следующего содержания:

«;заняты объектами имущественного комплекса электрического транспорта общего пользования (трамвайная инфраструктура), находящимися в собственности городского округа город-герой Волгоград».

1.2.2.3. Абзацы второй – пятый подпункта 2.1.11 изложить в следующей редакции:

«А=КСЗУ х Кмд х Кказ,

где:

А - величина арендной платы;

КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка;».

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Волгоградской городской Думы Кузнецова Г.Ю.

Председатель Волгоградской Глава Волгограда

городской Думы

В.В.Колесников В.В.Марченко