ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 16.07.2013 № 79/2438 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда и предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом постановления Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г. № 469-п «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Волгоградской городской Думы от 16.07.2013 № 79/2438 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда и предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06 октября 2003 г.
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума решила:».

1.2. В Порядке расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда и предоставленные в аренду без торгов, утвержденном вышеуказанным решением:

1.2.1. В разделе 1:

1.2.1.1. Абзац третий пункта 1.2 признать утратившим силу.

1.2.1.2. Пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. Для расчета арендной платы применяются сведения о кадастровой стоимости, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Для расчета арендной платы кадастровая стоимость земельного участка применяется в соответствии с Федеральными законами от 29 июля 1998 г.
№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и
от 03 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».».

1.2.2. В пункте 2.1 раздела 2:

1.2.2.1. Абзац двадцать первый подпункта 2.1.1 дополнить словами: «,размещения гаражей для собственных нужд».

1.2.2.2. Подпункт 2.1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«;заняты объектами имущественного комплекса электрического транспорта общего пользования (трамвайная инфраструктура), находящимися в собственности городского округа город-герой Волгоград».

1.2.2.3. Абзацы второй – пятый подпункта 2.1.11 изложить в следующей редакции:

«А=КСЗУ х Кмд х Кказ,

где:

А - величина арендной платы;

КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка;».

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Волгоградской городской Думы Кузнецова Г.Ю.

Председатель Волгоградской Глава Волгограда

городской Думы

 В.В.Колесников В.В.Марченко