ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ проект**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы  
от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола общественных обсуждений  
от 17 июня 2022 г., заключения о результатах общественных обсуждений  
по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», от 17 июня 2022 г., руководствуясь статьями 5, 7, 16, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в статью 14 Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», изменение, дополнив абзацем следующего содержания:

«; максимальный процент застройки в границах земельного участка вычисляется как площадь проекции внешних границ ограждающих конструкций (стен) здания, строения, сооружения на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания здания, строения, сооружения  
к поверхности земли, включающую выступающие части, в которую также включается площадь под сооружением, расположенным на столбах, арки, проезды под сооружением, части сооружения, консольно выступающие  
за плоскость стены на высоте менее 4,5 м. При подсчете максимального процента застройки в границах земельного участка не учитываются подземные сооружения, площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, а также частями и конструктивными элементами зданий, строений, сооружений, находящимися под поверхностью земельного

2

участка (подземное сооружение), в случаях, когда поверхность таких объектов используется под озеленение, организацию площадок, стоянки автомобилей, благоустройство. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий, строений, сооружений не учитываются, в том числе при определении минимальных отступов от границ земельных участков».

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение  
в официальных средствах массовой информации в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Волгоградской городской Думы Кузнецова Г.Ю.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Волгоградской городской Думы  В.В.Колесников | Глава Волгограда  В.В.Марченко |