



ВОЛГОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

400066, Волгоград, ул. Советская, д. 9

тел. (8442) 38-08-89, факс (8442) 55-17-13

E-mail: gs_kanc@volgsovet.ru

от _____ № _____

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 16.07.2013 № 79/2438 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда» (в редакции решения Волгоградской городской Думы от 02.07.2014 № 14/476)

В целях повышения эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Волгограда, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции на 03.11.2015), статьями 22, 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции на 08.06.2015), постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (в редакции на 30.10.2014), статьями 5, 7, 24, 26, 46, 47 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Волгоградской городской Думы от 16.07.2013 № 79/2438 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда» (в редакции решения Волгоградской городской Думы от 02.07.2014 № 14/476) (далее – решение) следующие изменения:

Руководитель департамента земельных ресурсов администрации Волгограда Е.С.Кульгускина
Начальник юридического отдела департамента земельных ресурсов О.Н.Глушко

1.1. В наименовании после слов «в муниципальной собственности Волгограда» дополнить словами «и предоставленные в аренду без торгов».

1.2. В пункте 1 после слов «в муниципальной собственности Волгограда» дополнить словами «и предоставленные в аренду без торгов».

1.3. В Порядке расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденном вышеуказанным решением (далее – Порядок):

1.3.1. В наименовании после слов «в муниципальной собственности Волгограда» дополнить словами «и предоставленные в аренду без торгов».

1.3.2. В разделе 1 «Общие положения»:

1.3.2.1. В пункте 1.1 после слов «в муниципальной собственности Волгограда» дополнить словами «и предоставленные в аренду без торгов».

1.3.2.2. Пункт 1.2 исключить.

1.3.2.3. Пункты 1.3-1.8 считать соответственно пунктами 1.2-1.7.

1.3.2.4. Абзац второй пункта 1.2. исключить

1.3.3. В пункте 2.1 раздела 2 «Расчет арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда»:

1.3.3.1. Подпункт 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда, занятые объектами коммунальной инфраструктуры Волгограда, предоставленные муниципальным унитарным предприятиям коммунального комплекса, осуществляющим деятельность по предоставлению коммунальных услуг по теплоснабжению, водоснабжению, электроснабжению, за земельные участки, предоставленные муниципальным унитарным предприятиям коммунального комплекса, осуществляющим сбор и вывоз твердых бытовых отходов и эксплуатацию полигонов промышленных и бытовых отходов, свалок, а также лицам, с которыми заключено концессионное соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры, устанавливается равным 1 рублю.

Положения настоящего пункта не распространяются на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, переданные в аренду третьим лицам, а также на земельные участки, переданные в субаренду, за исключением случаев передачи имущества в рамках заключенного концессионного соглашения.

Годовой размер арендной платы в соответствии с настоящим пунктом устанавливается до 31.12.2017.

Решение о продлении срока применения указанного годового размера арендной платы может быть принято Волгоградской городской Думой по результатам проведенного администрацией Волгограда анализа эффективности применения его с учетом проведенных мероприятий, направленных на ремонт и модернизацию объектов коммунального хозяйства, на минимизацию (экономия) финансовых затрат предприятий (в том числе на собственные нужды), предусмотренных настоящим пунктом.».

1.3.3.2. Дополнить подпунктом 2.1.10 следующего содержания:

«2.1.10. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пунктом 5 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации.»

1.3.4. В абзаце первом раздела 3 слова «на которых расположены линии электропередач, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на право их аренды до 01 января 2015 г.» исключить.

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие с 01 января 2015 г. в соответствии с действующим гражданским и земельным законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на В.В. Колесникова - первого заместителя главы Волгограда.

Глава Волгограда

А.В. Косолапов