



проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

400066, Волгоград, ул. Советская, д. 9

тел. (8442) 38-08-89, факс (8442) 55-17-13

E-mail: gs_kanc@volgsovet.ru

от _____ № _____

Об определении размера арендной платы за объекты муниципального нежилого фонда Волгограда и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов Волгограда

Рассмотрев обращение администрации Волгограда от 03.12.2014 № 05-и/6729, в целях повышения эффективности управления и распоряжения объектами муниципального нежилого фонда Волгограда и приведения определения расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, а также в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции на 14.10.2014), от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции на 04.06.2014), от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции на 28.07.2014), руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26, 39, 47 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

РЕШИЛА:

1. С 01 января 2015 г. размер арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда, передаваемыми в аренду (далее – объекты недвижимого имущества), устанавливается по рыночной оценке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением пунктов 2 и 3 настоящего решения.

2. С 01 июля 2015 г. арендная плата за пользование объектами недвижимого имущества, определяемая в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, устанавливается в размере:

80% от рыночной оценки для ассоциаций и творческих союзов архитекторов, писателей, журналистов, композиторов, кинематографистов, а также их членов; казачьих обществ; юридических и физических лиц, с которыми заключены муниципальные контракты на оказание услуг по организации питания в муниципальных образовательных учреждениях Волгограда;

50% от рыночной оценки для ассоциаций и творческих союзов художников, театральных деятелей, а также их членов; отделений политических партий;

30% от рыночной оценки для негосударственных дошкольных образовательных учреждений, имеющих лицензию на право ведения образовательной деятельности; негосударственных образовательных учреждений, имеющих государственную аккредитацию; организаций, оказывающих социальные услуги населению, если численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 %; садоводческих некоммерческих организаций; организаций территориального общественного самоуправления;

20% от рыночной оценки для некоммерческих организаций инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны, тружеников тыла в Великую Отечественную войну, инвалидов вооруженных конфликтов и локальных войн, инвалидов войны в Афганистане, Чеченской Республике, инвалидов ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, бывших узников фашистских концлагерей, жителей (детей) военных (блокадных) городов России, созданных в форме общественных организаций (объединений), социальных, благотворительных и иных фондов, ассоциаций и союзов, некоммерческих партнерств, автономных некоммерческих организаций; религиозных организаций (объединений), детских благотворительных фондов, центров социальной поддержки и защиты детей, многодетных и приемных детей и центров, осуществляющих спортивную деятельность с детьми и подростками до 15 лет.

3. До 01 июля 2015 г. величина арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда по договорам аренды, заключаемым на новый срок в 2015 году с юридическими и физическими лицами, определенными пунктами 1.5 и 1.6 Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда, утвержденной решением Волгоградской городской Думы от 30.11.2011 № 54/1625 «Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда» (в редакции на 26.03.2014) (далее – Методика), устанавливается в размере арендной платы 2014 года, определенной в соответствии с разделом 2 «Порядок расчета величины годовой арендной платы» Методики с применением базовой величины стоимости строительства 1 кв. метра на 2014 год в размере 17 тыс. 73 рубля.

4. Признать утратившими силу с 01 января 2015 г. решения Волгоградской городской Думы:

от 30.11.2011 № 54/1625 «Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда»;

от 31.10.2012 № 68/2041 «О внесении изменений в Методику определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда, утвержденную решением Волгоградской городской Думы от 30.11.2011 № 54/1625 «Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда»;

от 26.12.2012 № 71/2142 «О внесении изменений в раздел 1 «Общие положения Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда, утвержденной решением Волгоградской городской Думы от 30.11.2011 № 54/1625 «Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда» (в редакции решения Волгоградской городской Думы от 31.10.2012 № 68/2041);

от 29.05.2013 № 77/2320 «О внесении изменений в раздел 1 «Общие положения Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда, утвержденной решением Волгоградской городской Думы от 30.11.2011 № 54/1625 «Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда» (в редакции на 26.12.2012);

от 16.07.2013 № 79/2462 «О внесении изменений в раздел 1 «Общие положения Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда, утвержденной решением Волгоградской городской Думы от 30.11.2011 № 54/1625 «Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда» (в редакции на 29.05.2013);

от 23.12.2013 № 9/206 «О внесении изменений в Методику определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда, утвержденную решением Волгоградской городской Думы от 30.11.2011 № 54/1625 «Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда» (в редакции на 16.07.2013)

от 26.03.2014 № 11/269 «О внесении изменений в пункт 1.6 раздела 1 «Общие положения» Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда, утвержденной решением Волгоградской городской Думы от 30.11.2011 № 54/1625 «Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда» (в редакции на 23.12.2013).

5. Администрации Волгограда:

5.1. Провести до 01 июля 2015 г. мероприятия по внесению изменений в договоры аренды за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда, заключенные до 01 января 2015 г., определив размер арендной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5.2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на А.В. Зверева – заместителя главы Волгограда.

Глава Волгограда

А.В. Косолапов