ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 25.09.2024 | № | 17/305 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы  
от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», следующие изменения:

1.1. Пункт 5 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«5. Порядок подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются градостроительным законодательством.».

1.2. В статье 12:

1.2.1. В пункте 2:

1.2.1.1. Абзац первый после слов «для рассмотрения» дополнить словами «главой Волгограда».

1.2.1.2. Дополнить подпунктом 41 следующего содержания:

«41) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;».

1.2.1.3. Дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«; 8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в настоящих Правилах, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон».

1.2.2. В пункте 3:

1.2.2.1. В подпункте 2 слова «органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «исполнительными органами Волгоградской области».

1.2.2.2. Подпункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

6) высшим исполнительным органом Волгоградской области, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом Волгоградской области, главой Волгограда, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;».

1.2.2.3. Дополнить пунктом 34 следующего содержания:

«34. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков глава Волгограда обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в настоящие Правила путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном уполномоченным органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в нем.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие подпункта 1.1 пункта 1 настоящего решения распространяется на отношения, возникшие с 01.09.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Волгоградской городской Думы  В.В.Колесников | Глава Волгограда  В.В.Марченко |