



проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

400066, г. Волгоград, ул. Советская, д.9 тел. (8442) 38-08-89; факс.(8442) 55-17-13 E-mail: gs_kanc@volgsovet.ru

от _____ № _____

О внесении изменения в раздел 2 «Полномочия Департамента» Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда, утверждённого решением Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции на 30.03.2015), руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума
РЕШИЛА:

1. Внести в раздел 2 «Полномочия департамента» Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда, утверждённого решением Волгоградской городской Думы от 28 мая 2014 г. № 13/393 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда», изменение, изложив пункт 2.2 в следующей редакции:

«2.2. В сфере реализации норм жилищного законодательства:

2.2.1. Оказывает методическую и консультативную помощь физическим и юридическим лицам в сфере управления многоквартирными домами муниципального жилищного фонда Волгограда, а также по основным положениям и требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.2. Разрабатывает в пределах своей компетенции муниципальные правовые акты Волгограда, связанные с реализацией положений Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Организует созыв общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Осуществляет подготовку проекта решения органа местного самоуправления Волгограда о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов на счете регионального оператора и о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.5. Осуществляет взаимодействие с региональным оператором для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора.

2.2.6. Организует согласование актов приемки выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.7. Формирует информацию по реализации программ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Волгограда.

2.2.8. Формирует сведения, необходимые для разработки региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2.9. Готовит проекты муниципальных правовых актов Волгограда об утверждении краткосрочных программ (планов) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2.10. Осуществляет от имени муниципального образования городской округ город-герой Волгоград полномочия собственника в части внесения взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, имеющих в своем составе жилые и нежилые помещения, относящиеся к муниципальному имуществу Волгограда.

2.2.11. Согласовывает муниципальные правовые акты о признании многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2.2.12. Принимает участие в проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.13. Организует обследование объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса (далее - ТЭК) Волгограда при передаче их в муниципальную собственность Волгограда.

2.2.14. Осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории Волгограда в порядке, установленном федеральными законами, законами Волгоградской области, правовыми актами федеральных органов государственной власти, правовыми актами органов государственной власти Волгоградской области и муниципальными правовыми актами Волгограда.

2.2.15. Осуществляет расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда Волгограда и готовит проект муниципального правового акта Волгограда об установлении размера указанной платы.

2.2.16. Осуществляет проверку расчета финансовых потребностей для установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Волгограда и готовит проект муниципального правового акта Волгограда об установлении указанного размера платы.

2.2.17. Осуществляет проверку расчета финансовых потребностей для установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в случаях, предусмотренных действующим законодательством, и готовит проект муниципального правового акта Волгограда об установлении указанного размера платы.

2.2.18. Организует информационное взаимодействие органов местного самоуправления Волгограда, отраслевых и территориальных структурных подразделений администрации Волгограда, организаций и учреждений Волгограда, финансируемых за счет средств бюджета Волгограда организаций жилищно-коммунального хозяйства Волгограда при внесении информации в государственные информационные системы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, электронных паспортов многоквартирных жилых домов, жилых домов и систем коммунальной инфраструктуры.

2.2.19. В рамках осуществления отдельных государственных полномочий:

2.2.19.1. Организует осуществление государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в соответствии с перечнем прав и обязанностей, установленных законами Волгоградской области, правовыми актами органов государственной власти Волгоградской области и муниципальными правовыми актами Волгограда.

2.2.19.2. Осуществляет государственные полномочия в части компенсации (возмещения) выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций, связанных с применением ими социальных тарифов (цен) на коммунальные ресурсы (услуги) и услуги технического водоснабжения для населения ниже экономически обоснованных тарифов.»

↓ 2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на В.В. Колесникова – первого заместителя главы Волгограда.

Глава Волгограда

А.В. Косолапов