



проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

400066, г. Волгоград, ул. Советская, д.9 тел. (8442) 38-08-89; факс. (8442) 55-17-13 E-mail: gs_kanc@volgsovet.ru

от _____ № _____

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 19.06.2013 № 78/2402 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город-герой Волгоград и о внесении изменений в Положение о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда, утвержденное решением Волгоградской городской Думы от 06.02.2008 № 57/1443 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда» (в редакции решения Волгоградской городской Думы от 09.07.2008 № 7/189)

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции на 30.03.2015), Законом Волгоградской области от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД «О муниципальном жилищном контроле» (в редакции Закона Волгоградской области от 26.12.2014 № 190-ОД), решением Волгоградской городской Думы от 16.04.2014 № 12/380 «О протесте прокурора Волгограда от 31.03.2014 № 7-16-2014 на решение Волгоградской городской Думы от 06.12.2013 № 7/160 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей, в том числе за целевым использованием выручки от проведения муниципальных лотерей на территории Волгограда» и об отмене решения Волгоградской городской Думы от 06.12.2013 № 7/160 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей, в том числе за целевым использованием выручки от проведения

муниципальных лотерей на территории Волгограда», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Волгоградской городской Думы от 19.06.2013 № 78/2402 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город-герой Волгоград и о внесении изменений в Положение о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда, утвержденное решением Волгоградской городской Думы от 06.02.2008 № 57/1443 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда (в редакции решения Волгоградской городской Думы от 09.07.2008 № 7/189)», следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город-герой Волгоград».

1.2. В преамбуле после слов «(в редакции на 07.05.2013)» дополнить словами «Законом Волгоградской области от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД «О муниципальном жилищном контроле».

1.3. В Положении о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город-герой Волгоград, утвержденном вышеуказанным решением:

1.3.1. Пункт 1.5 раздела 1 «Общие положения» дополнить абзацем следующего содержания:

«соблюдением требований установленных в соответствии с жилищным законодательством к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

1.3.2. Раздел 3 «Права муниципальных жилищных инспекторов и должностных лиц, проводящих проверку соблюдения требований жилищного законодательства» изложить в следующей редакции:

«3. Права муниципальных жилищных инспекторов и должностных лиц, проводящих проверку соблюдения требований жилищного законодательства

Муниципальные жилищные инспекторы и должностные лица, проводящие проверку соблюдения требований жилищного законодательства, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного

самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований жилищного законодательства (далее - проверка);

беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения или приказа руководителя Уполномоченного органа, заместителя руководителя Уполномоченного органа о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, помещения общего пользования в многоквартирных домах, с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования, проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по муниципальному жилищному контролю;

проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.».

1.3.3. В разделе 5 «Организация и проведение мероприятий муниципального жилищного контроля на территории Волгограда»:

1.3.3.1. Пункт 5.1 раздела изложить в следующей редакции:

«5.1. Муниципальные жилищные инспекторы, должностные лица Уполномоченного органа осуществляют муниципальный жилищный контроль на территории Волгограда в форме плановых и внеплановых проверок, проводимых в соответствии с утвержденным ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Волгограда, на основании распоряжений или приказов руководителя Уполномоченного органа, заместителя руководителя Уполномоченного органа.

К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

1.3.3.2. Пункт 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.9. Основанием для проведения внеплановой проверки являются:

истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами Волгограда;

поступление в Уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации

от органов государственной власти, органов местного самоуправления Волгограда, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновении угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также об угрозе чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинении вреда жизни, здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушении обязательных требований к порядку создания товарищества собственников жилья жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;

г) нарушении обязательных требований к уставу товарищества собственников жилья жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;

д) нарушении обязательных требований к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации, в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения;

е) нарушении обязательных требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме;

ж) правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров.».

1.3.4. В разделе 6 «Порядок оформления результатов проверки»:

1.3.4.1. Пункт 6.6 исключить.

1.3.4.2. Пункты 6.7, 6.8 считать соответственно пунктами 6.6, 6.7.

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на В.В. Колесникова – первого заместителя главы Волгограда.

Глава Волгограда

А.В. Косолапов