



проект

# ВОЛГОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

400066, г. Волгоград, ул. Советская, 9

тел.(8442) 33 26 55, факс(8442) 55 17 13

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в раздел 1 «Общие положения» Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда, утвержденной решением Волгоградской городской Думы от 30.11.2011 № 54/1625 «Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда» (в редакции на 16.07.2013)

Рассмотрев обращение администрации Волгограда от 05-11/6304 № 01.11.2013, обращения волгоградских руководителей предприятий и предпринимателей, оказывающих бытовые услуги от 22.02.2013, от 20.05.2013, в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим объекты муниципального нежилого фонда Волгограда, создания благоприятных условий для осуществления предпринимательской деятельности на территории Волгограда, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции на 22.10.2013), от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции на 23.07.2013), от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции на 02.07.2013), во исполнение решения Волгоградской городской Думы от 29.05.2013 № 77/2320 «О внесении изменения в раздел 1 «Общие положения» Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда, утвержденной решением Волгоградской городской Думы от 30.11.2011 № 54/1625 «Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда» (в редакции на 26.12.2012)», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26, 47 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в раздел 1 «Общие положения» Методики определения арендной

платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда, утвержденной решением Волгоградской городской Думы от 30.11.2011 № 54/1625 «Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда» (в редакции на 16.07.2013), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.4 слова «указанных в пункте 1.5 настоящего раздела» заменить словами «указанных в пунктах 1.5, 1.6 настоящего раздела».

1.2. Дополнить пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Субъектам малого и среднего предпринимательства, оказывающим бытовые услуги или осуществляющим производственную деятельность (как виды деятельности, включенные в приоритетные для Волгограда, согласно разделу 4 долгосрочной муниципальной целевой программы «Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Волгограде» на 2011-2013 годы», утвержденной постановлением администрации Волгограда от 08.09.2011 № 2640 «Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы «Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Волгограде» на 2011-2013 годы»), для расчета применяется арендная плата, определенная в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности с применением понижающих коэффициентов функционального назначения, рассчитанная по формуле:

$$Ап = Ар * Кф,$$

Ап – арендная плата;

Ар – рыночная стоимость величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом согласно отчету об оценке;

Кф – коэффициент функционального назначения.

Коэффициент функционального назначения определяется исходя из вида деятельности, осуществляемого субъектами малого и среднего предпринимательства в арендуемом объекте муниципального нежилого фонда:

0,4 – ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, ремонт текстильной галантереи, пошив и вязание трикотажных изделий, ремонт и пошив головных уборов; ремонт и техническое обслуживание бытовой техники и бытовой телеаппаратуры, услуги прачечных, химическая чистка и крашение, услуги по прокату предметов домашнего обихода, ремонт, окраска и пошив обуви, ремонт часов, ремонт мебели, резка стекла, изготовление ключей;

0,6 – услуги фото, услуги бань и душевых;

0,8 – парикмахерские услуги;

0,9 – прочие бытовые услуги, производство товаров народного потребления, производство продуктов питания, производство хлебобулочных изделий.

В случае, если размер арендной платы по указанным в настоящем пункте видам деятельности, исчисленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности с учётом коэффициента функционального назначения, превышает размер арендной платы, исчисленный в соответствии с разделом 2 настоящей Методики, более чем на 30%, для расчета применяется размер арендной платы, исчисленный в соответствии с разделом 2 настоящей Методики, с повышающим коэффициентом 1,3.

В случае, если размер арендной платы по указанным в настоящем пункте видам деятельности, исчисленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности с учётом коэффициента функционального назначения, ниже размера арендной платы, исчисленной в соответствии с разделом 2 настоящей Методики, для расчета применяется размер арендной платы, исчисленный в соответствии с разделом 2 настоящей Методики.

Если недвижимое имущество используется для осуществления нескольких видов деятельности, то коэффициент функционального назначения применяется в соответствии с используемой площадью.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие с 01 января 2014 г.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на А.В.Зверева – заместителя главы Волгограда.

Глава Волгограда

И.М. Гусева