ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 23.12.2024 | № | 21/380 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 29.09.2021 № 51/802 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город-герой Волгоград»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город-герой Волгоград, утвержденное решением Волгоградской городской Думы от 29.09.2021 № 51/802 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город-герой Волгоград», следующие изменения:

1.1. Раздел 2 дополнить:

1.1.1. Абзацем шестым следующего содержания:

«; профилактический визит».

1.1.2. Подразделом 2.4 следующего содержания:

«2.4. Профилактический визит

2.4.1. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Продолжительность профилактического визита составляет не более двух часов в течение рабочего дня.

2.4.2. Инспектор проводит обязательный профилактический визит в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности).

2.4.3. Профилактические визиты проводятся по согласованию с контролируемыми лицами.

2.4.4. Контрольный орган направляет контролируемому лицу уведомление о проведении профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита (включая обязательный профилактический визит), уведомив об этом Контрольный орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

2.4.5. По итогам профилактического визита инспектор составляет акт о проведении профилактического визита, форма которого утверждается Контрольным органом.

2.4.6. Контролируемое лицо вправе обратиться в Контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита в порядке, установленном Федеральным законом.

2.4.7. Контрольный орган осуществляет учет проведенных профилактических визитов.».

1.2. В разделе 3:

1.2.1. В подразделе 3.1:

1.2.1.1. Абзац пятый пункта 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«В случае если внеплановое контрольное мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.».

1.2.1.2. Пункт 3.1.4 дополнить подпунктом шестым следующего содержания:

«; 6) инструментальное обследование».

1.2.2. В подразделе 3.2:

1.2.2.1. В пункте 3.2.2 слово «уведомляет» заменить словами «вправе уведомить».

1.2.2.2. Дополнить пунктом 3.2.21 следующего содержания:

«3.2.21. Предписание оформляется по форме, утвержденной администрацией Волгограда.».

1.2.2.3. В пункте 3.2.3 слова «, представление которых установлено указанным решением» заменить словами «в соответствии с пунктом 3.2.2 настоящего подраздела».

1.2.3. В подразделе 3.4:

1.2.3.1. В подпункте 2 пункта 3.4.2 слова «3.5.1 подраздела 3.5 настоящего раздела» заменить словами «3.4.1 настоящего подраздела».

1.2.3.2. Подпункт 7 пункта 3.4.6 признать утратившим силу.

1.2.3.3. Дополнить пунктом 3.4.101 следующего содержания:

«3.4.101. Инструментальное обследование проводится инспекторами с использованием специального оборудования и (или) технических приборов в целях определения соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

По результатам инструментального обследования составляется протокол инструментального обследования в соответствии с требованиями, установленными частью 4 статьи 82 Федерального закона.».

1.2.4. В пункте 3.5.3 подраздела 3.5 слова «пунктами 3.4.7 – 3.4.9» заменить словами «пунктами 3.4.7 – 3.4.9, 3.4.101».

1.2.5. В подпунктах 3, 4 пункта 3.6.2 подраздела 3.6 слова «субъекта Российской Федерации» заменить словами «Волгоградской области».

1.2.6. В подразделе 3.7:

1.2.6.1. В пункте 3.7.4 слова «не могут быть приняты решения, предусмотренные подпунктами 1,» заменить словами «не может быть принято решение, предусмотренное подпунктом».

1.2.6.2. Дополнить пунктом 3.7.5 следующего содержания:

«3.7.5. Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания в порядке, предусмотренном подпунктом 1 пункта 3.2.1 подраздела 3.2 настоящего раздела, в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе Волгоградской области о виде контроля.».

1.3. В разделе 4:

1.3.1. Подпункт 3 пункта 4.1 после слов «должностных лиц» дополнить словами «Контрольного органа».

1.3.2. Абзац второй пункта 4.3 после слов «деятельность Контрольного органа» дополнить словами «, в порядке, установленном настоящим разделом».

1.3.3. Подпункты 1, 2 пункта 4.16 после слов «должностного лица» дополнить словами «Контрольного органа».

1.4. Приложение 2 дополнить пунктами 3 – 5 следующего содержания:

«3. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальную услугу «отопление» более чем на 30% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

4. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

5. Неоднократные (два и более) случаи аварийных ситуаций, произошедшие на объектах, относящихся к общему имуществу в одном и том же многоквартирном доме, в течение трех месяцев подряд.».

1.5. Пункт 2 приложения 3 дополнить подпунктом 41 следующего содержания:

«41) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Волгоградской городской Думы  В.В.Колесников | Глава Волгограда  В.В.Марченко |