

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА****РЕШЕНИЕ**

400066, г. Волгоград, ул. Советская, 9

тел. (8442) 33-26-55, факс (8442) 55-17-13

от _____ № _____

О внесении изменений в главу 8 части II Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 15.09.2010 № 36/1087 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

В целях реализации муниципальной политики в области градостроительной деятельности в городском округе город-герой Волгоград, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановлений администрации Волгограда от 15.03.2013 № 571, от 04.07.2013 №1176 «О направлении проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград в Волгоградскую городскую Думу», с учетом протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 15.09.2010 №36/1087 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», от 21 июня 2012 г., от 25 июня 2012 г., от 27 июня 2012 г., от 02 июля 2012 г., от 03 июля 2012 г., от 04 июля 2012 г., от 9 июля 2012 г., от 22 ноября 2012 г., от 28 ноября 2012 г., от 29 ноября 2012 г., от 03 декабря 2012 г., от 04 декабря 2012 г., от 05 декабря 2012 г., от 10 декабря 2012 г., от 11 декабря 2012 г., от 27 мая 2013 г., от 28 мая 2013 г., от 29 мая 2013 г., 03 июня 2013 г., 04 июня 2013 г., от 10 июня 2013 г., от 13 июня 2013 г., от 18 июня 2013 г., руководствуясь статьями 7, 16, 24, 26, 28, 29 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в главу 8 части II Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 15.09.2010 №36/1087 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В разделе 8.4:

1.1.1. Раздел «Условно разрешенные виды использования» таблицы пункта 2 подраздела 8.4.1.1 изложить в следующей редакции:

« Условно разрешенные виды использования		
1.	Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов) с правом содержания мелкого скота и птицы	1.2
2.	Для размещения объектов социального обеспечения <*>	2.7
3.	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов <*>	2.3
4.	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и других подобных объектов) <*>	2.23

».

1.1.2. Раздел «Условно разрешенные виды использования» таблицы пункта 2 подраздела 8.4.1.2 изложить в следующей редакции:

« Условно разрешенные виды использования		
1.	Для размещения объектов социального обеспечения <*>	2.7
2.	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов <*>	2.3
3.	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и других подобных объектов) <*>	2.23

».

1.1.3. Раздел «Условно разрешенные виды использования» таблицы пункта 2 подраздела 8.4.1.3 изложить в следующей редакции:

« Условно разрешенные виды использования		
1.	Для размещения объектов социального обеспечения <*>	2.7
2.	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов <*>	2.3
3.	Для размещения гостиниц <*>	2.22
4.	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и других подобных объектов) <*>	2.23

».

1.1.4. Раздел «Условно разрешенные виды использования» таблицы пункта 2 подразделов 8.4.1.4, 8.4.1.5, 8.4.1.6, 8.4.1.7 изложить в следующей редакции:

« Условно разрешенные виды использования		
1.	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования <*>	2.9
2.	Для размещения гостиниц <*>	2.22
3.	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и других подобных объектов) <*>	2.23
4.	Для размещения объектов инфраструктуры городского транспорта	5.16

».

1.1.5. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы пункта 1 подраздела 8.4.8.4 дополнить строками 4, 5 следующего содержания:

4.	Для мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций	код 8.6
5.	Для размещения мусороперерабатывающих предприятий	код 8.7

».

1.2. Подраздел 8.5.7 раздела 8.5 дополнить следующими абзацами:

«Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон затопления паводковыми водами 1% обеспеченности:

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон затопления паводковыми водами 1% обеспеченности устанавливаются в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения безопасности жизнедеятельности (защиты жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества) в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. Согласно утвержденному распоряжением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. №1047-р Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», содержание вышеуказанных ограничений определено Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. №820.

3. В соответствии с положениями указанного свода правил запрещается строительство (реконструкция) зданий сооружений в зонах возможного затопления, не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты.»

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на А.В. Зверева – заместителя главы Волгограда.

Глава Волгограда

И.М. Гусева

