

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА****РЕШЕНИЕ**

400066, г. Волгоград, ул. Советская, 9

тел. (8442) 33-26-55, факс (8442) 55-17-13

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении Положения  
об использовании территорий  
общего пользования  
городского округа город-  
герой Волгоград

В целях реализации муниципальной политики в области градостроительной деятельности в городском округе город-герой Волгоград, в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 2.4 Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 15.09.2010 № 36/1087 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», на основании пункта 2.1 решения Волгоградской городской Думы от 16.07.2013 № 79/2431 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 15.09.2010 № 36/1087 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (в редакции на 19.06.2013)», руководствуясь статьями 7, 16, 24, 26, 28, 29 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение об использовании территорий общего пользования городского округа город-герой Волгоград (прилагается).
2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на А.Вик. Зверева-заместителя главы Волгограда.

Глава Волгограда

И.М. Гусева

Утверждено решением  
Волгоградской городской Думы  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_

## Положение об использовании территорий общего пользования городского округа город-герой Волгоград

### 1. Общие положения

1. Термины, определения, используемые в тексте Положения об использовании территорий общего пользования городского округа город-герой Волгоград (далее - Положение):

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе линейных объектов);

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки, которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

транспортно-пересадочный узел - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой;

нестационарные торговые объекты - объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения (далее - нестационарные объекты). Нестационарные объекты не являются объектами капитального строительства, их строительные изменения не разрешаются.

## 2. Порядок использования территорий общего пользования

2.1. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельных участках (равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства) в

границах территорий общего пользования определяются документацией по планировке территории.

2.2. На территориях общего пользования и на земельных участках в их границах допускается размещение сооружений и элементов, применяемых для обустройства улично-дорожной сети:

2.2.1. Проезжей части, с оборудованием улично-дорожной сети (проездов, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, водоотводных сооружений-ливневые канализации, лотки, водопропускные трубы).

2.2.2. Транспортно-пересадочных узлов, транспортных развязок, мостов, путепроводов и эстакад, подпорных стенок, ограждений, обеспечивающих безопасность движения на проездах, устанавливаемых в разделительной полосе, на поворотах с малым радиусом и в других потенциально опасных местах, пешеходных подземных и надземных переходов.

2.2.3. Опор наружного освещения, остановок и остановочных павильонов общественного транспорта (в том числе с объектами торговли площадью не более 15 метров, размещаемых в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов, утвержденной муниципальным правовым актом Волгограда), разворотных и отстойных площадок конечных станций общественного (маршрутного) транспорта, диспетчерских пунктов и других подобных объектов.

2.2.4. Автостоянок (площадок, карманов, ниш открытого типа без ограждения).

2.2.5. Озеленения (регулярного, ландшафтного), свето- и шумозащитных устройств (искусственных либо в виде защитных насаждений), малых форм, памятников, скульптурных композиций, фонтанов, питьевых фонтанчиков.

2.2.6. Магистральных инженерных коммуникаций различного назначения и методов прокладки.

2.2.7. Объектов сервисного обслуживания автотранспорта автозаправочных станций (АЗС), пунктов технической несложной помощи (ПТП) автотранспорту, мини-моек, постов проверки окиси углерода, и других подобных объектов.

2.3. На территориях общего пользования и на земельных участках в их границах допускается установка и размещение рекламных конструкций, объектов городской наружной информации. Размещение указанных объектов производится в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами Волгограда, регламентирующими правовые отношения в сфере установки и размещения рекламных конструкций и объектов городской наружной информации.

2.4. На территориях общего пользования и на земельных участках в их границах допускается установка и размещение нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной муниципальным правовым актом Волгограда.

2.5. Размещение объектов, указанных в пунктах 2.2-2.4 настоящего Положения,

определяется в соответствии с положением о порядке установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения муниципального образования городской округ город-герой Волгоград и иными муниципальными правовыми актами Волгограда.

2.6. При использовании земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования, должны обеспечиваться:

2.6.1. Беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций (ремонтных служб) к сетям инженерно-технического обеспечения для их обслуживания, ремонта, а также реконструкции и ремонта.

2.6.2. Беспрепятственный доступ соответствующих служб для проведения дренажных, противооползневых, берегоукрепительных работ.

2.6.3. Сохранение имеющихся на земельном участке зеленых насаждений и уход за ними.

2.6.4. Выполнение правил благоустройства городского округа Волгоград.

2.6.5. Запрещается использовать тротуары, пешеходные дорожки, зеленые насаждения (вне зависимости от их состояния) для отстоя всех видов автотранспорта.

2.7. В пределах территорий общего пользования возможно использование пространства под поверхностью земельных участков.

2.7.1. Освоение подземного пространства осуществляется в целях повышения эффективности функционального использования территории Волгограда, освобождения территории от транзитного движения автомобильного транспорта, стоянок автотранспорта.

2.7.2. При освоении подземного пространства Волгограда допускается совмещение транспортно-пешеходных узлов, стоянок автотранспорта с объектами обслуживания населения.

2.8. Допускается к размещению в пределах территорий общего пользования, отнесенных к набережным, береговым полосам водных объектов общего пользования, скверам, бульварам сооружения паркового искусства, малые формы, проезды для технологического транспорта, тротуары, аллеи, площадки, дорожки, пешеходные мостики, инженерные коммуникации и сооружения.

### 3. Заключительные положения

3.1. Земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, занятые объектами капитального строительства, существовавшими на законных основаниях до вступления в силу настоящего положения, используются в соответствии с федеральными законами, Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением

Волгоградской городской Думы от 15.09.2010 № 36/1087 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» без права увеличения площади и параметров таких объектов.

3.2. Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, в случае, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3.3. Земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, занятые самовольными постройками, должны быть освобождены владельцами указанных объектов. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

Комитет по градостроительству и  
архитектуре Волгограда