



проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

400066, г. Волгоград, ул. Советская, 9

тел.(8442) 33-26-55; факс.(8442) 55-17-13

от _____ № _____

Об утверждении Положения
о продаже земельных участков
собственникам зданий, строений,
сооружений

В целях приведения в соответствие со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции на 21.07.2014), руководствуясь статьями 7, 24, 25, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о продаже земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Волгоградского городского Совета народных депутатов от 30.09.2002 № 44/805 «О Положении о продаже земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений».

2.2. Постановление Волгоградского городского Совета народных депутатов от 22.01.2004 № 69/1307 «О внесении изменения в Положение о продаже земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, принятое Постановлением Волгоградского городского Совета народных депутатов от 30.09.2002 № 44/805 «О Положении о продаже земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений».

2.3. Постановление Волгоградского городского Совета народных депутатов от 06.04.2005 № 17/262 «О внесении изменений в Положение о продаже земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, принятое Постановлением Волгоградского городского Совета народных депутатов от 30.09.2002 № 44/805 «О Положении о продаже земельных участков

собственникам зданий, строений, сооружений» (в редакции постановления Волгоградского городского Совета народных депутатов от 22.01.2004 № 69/1307)».

2.4. Решение Волгоградской городской Думы от 06.12.2010 № 39/1241 «О внесении изменений в Положение о продаже земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, принятое постановлением Волгоградского городского Совета народных депутатов от 30.09.2002 № 44/805 «О Положении о продаже земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений» (в редакции на 06.04.2005)».

3. Администрации Волгограда:

3.1. После вступления в силу настоящего решения принять постановление администрации Волгограда об утверждении административного регламента оказания муниципальной услуги «Продажа земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений».

3.2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на А.В. Зверева – заместителя главы Волгограда.

Глава Волгограда

А.В. Косолапов

Положение
о продаже муниципальных земельных участков
собственникам зданий, строений, сооружений

1. Общие положения

1.1. Положение о продаже муниципальных земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений (далее - Положение) определяет условия и порядок продажи земельных участков:

собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа город-герой Волгоград;

при приватизации объектов недвижимого имущества из муниципальной собственности городского округа город-герой Волгограда.

1.2. Продажу земельных участков осуществляет комитет земельных ресурсов администрации Волгограда (далее - Комитет) по решению администрации Волгограда в виде постановления администрации Волгограда (далее - решение администрации Волгограда). Комитет от имени администрации Волгограда заключает договор купли-продажи земельного участка. Заявление в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения подается в Комитет.

2. Условия продажи земельных участков,
на которых расположены здания, строения, сооружения

2.1. Продажа земельных участков осуществляется по решению администрации Волгограда. Объектом купли-продажи могут быть только сформированные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет.

2.2. Покупатель обращается в Комитет с заявлением о приобретении в собственность земельного участка с приложением к нему документов согласно перечню, установленному федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

В случае, если здание (помещение в нем), находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким лицам на праве собственности, то для выкупа земельного участка покупателя совместно обращаются в Комитет с заявлением о приобретении в собственность земельного участка с приложением к нему документов согласно перечню, установленному федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

2.3. Комитет отказывает в приеме заявления о продаже земельного участка в собственность покупателю в случае не представления документов, указанных в 2.2 настоящего Положения.

2.4. Комитет готовит проект постановления администрации Волгограда о продаже земельного участка в собственность покупателя (либо об отказе в продаже) и проект договора купли-продажи земельного участка.

2.5. Решение администрации Волгограда принимается в течение 30 дней со дня регистрации заявления покупателя Комитетом.

2.6. Право на выкуп земельного участка имеют граждане и юридические лица, имеющие в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа город-герой Волгоград.

В случае, если здание (помещение в нем), находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким лицам на праве собственности, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в общую долевую собственность с учетом долей в праве собственности на здание.

2.7. Иностранцы граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений имеют право на приобретение земельных участков в собственность в порядке, установленном настоящим Положением и в соответствии с пунктом 2 статьи 5, пунктом 3 статьи 15 и пунктами 4 и 5 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Условия продажи земельных участков при приватизации из муниципальной собственности зданий, строений, сооружений (их частей), имущественных комплексов

3.1. Приватизация зданий, строений, сооружений (их частей) и имущественных комплексов осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их эксплуатации. В данном случае принятие отдельного решения администрации Волгограда о предоставлении земельного участка и заключение отдельного договора купли-продажи не требуется.

3.2. Приватизация зданий, строений, сооружений (их частей) не может проводиться вместе с земельным участком в случаях:

1) отчуждения части здания, строения, сооружения, которая не может быть выделена в натуре вместе с частью земельного участка;

2) нахождения на земельном участке, ограниченном в обороте, изъятом из оборота, либо при наличии запрета на отчуждение земельного участка в соответствии с федеральным законом.

4. Заключение договора купли-продажи и оформление права собственности на земельный участок

4.1. В месячный срок с даты принятия решения администрации Волгограда Комитет осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи земельного

участка и направляет его покупателю с предложением о заключении данного договора.

Оплата осуществляется по договору купли-продажи в соответствии с его условиями.

4.2. Покупатель обязан произвести оплату по договору купли-продажи не позднее 10 дней со дня его заключения. Датой заключения договора купли-продажи земельного участка на основании статьи 432, 433, 450 Гражданского кодекса Российской Федерации является день его подписания сторонами.

4.3. Все права на земельные участки, оформленные в соответствии с настоящим Положением, подлежат регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок несет покупатель.

5. Недействительность сделок купли-продажи земельных участков

5.1. Сделки купли-продажи земельных участков признаются недействительными в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры о правомочности установления ограничений на использование земельного участка, в том числе о сервитутах, подлежат разрешению в судебном порядке.

6. Распределение средств от продажи земельных участков

Средства, поступившие от продажи земельных участков, распределяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Порядок внесения изменений в настоящее Положение

Все изменения в настоящее Положение вносятся решением Волгоградской городской Думы.

Комитет земельных ресурсов
администрации Волгограда