ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 19.07.2023 | № | 91/1253 |

О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы  
от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

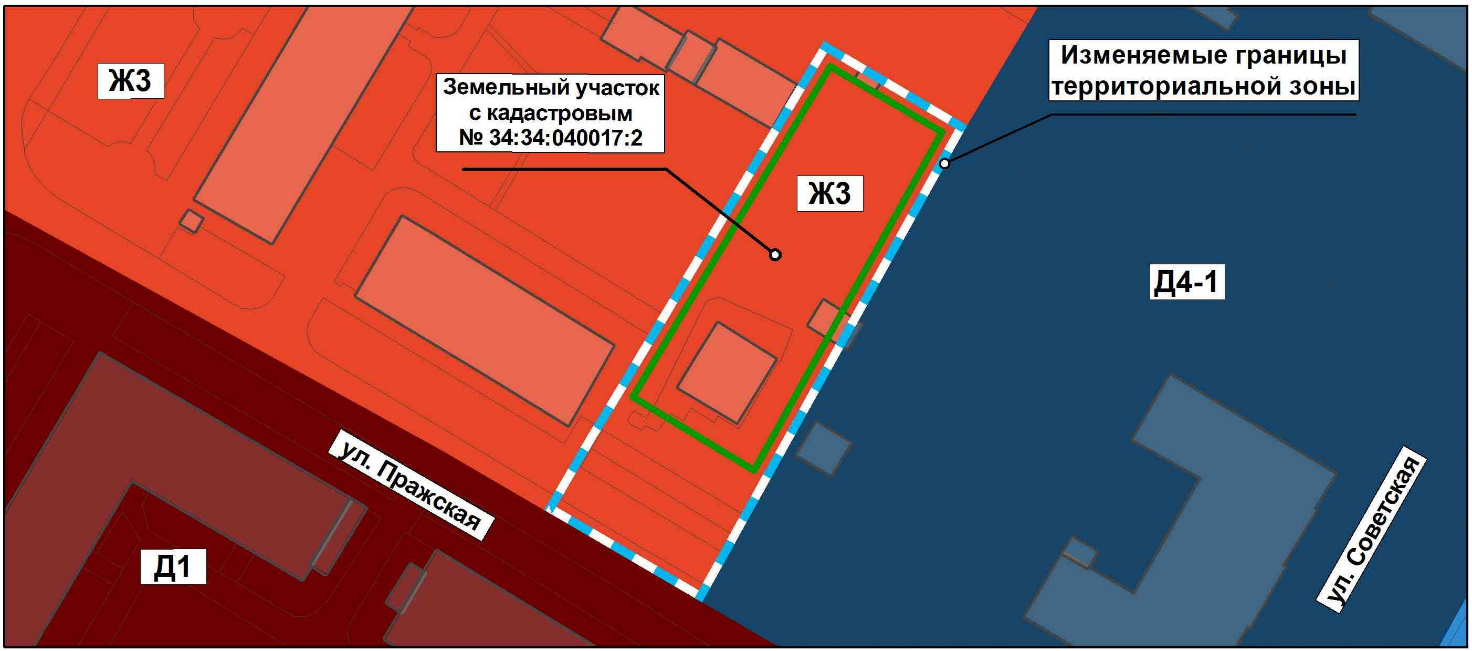
В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола общественных обсуждений   
от 03 октября 2022 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», от 03 октября 2022 г., руководствуясь статьями 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в приложение 1 «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон» к Правилам землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», изменение, изменив границы территориальной зоны территории, включающей земельный участок с кадастровым № 34:34:040017:2  
по ул. Пражской, 6 в Центральном районе Волгограда, с жилой зоны среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов (Ж3) на жилую зону смешанной застройки (Ж4), установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

зону Ж3

(жилую зону среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов)



на зону Ж4

(жилую зону смешанной застройки)



2. Администрации Волгограда в установленном порядке:

2.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области сведения об изменении территориальных зон согласно пункту 1 настоящего решения для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

2.2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Волгоградской городской Думы Кузнецова Г.Ю.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Волгоградской городской Думы  В.В.Колесников | Исполняющий полномочия  главы Волгограда  И.С.Пешкова |