



## ВОЛГОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

400066, г. Волгоград, ул. Советская, 9

тел. (8442)33-26-55, факс (8442)55-17-13

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Методику формирования и установления цен на услуги, оказываемые муниципальными рынками Волгограда, утверждённую решением Волгоградской городской Думы от 23.09.2009 № 23/673 «Об утверждении Методики формирования и установления цен на услуги, оказываемые муниципальными рынками Волгограда»

В целях приведения муниципальных правовых актов Волгограда в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (в редакции на 28.12.2013), Федеральным законом от 06 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции на 02.11.2013), решением Волгоградской городской Думы от 30.11.2011 № 54/1625 «Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда» (в редакции на 16.07.2013), руководствуясь статьями 7, 24, 26, 49 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Методику формирования и установления цен на услуги, оказываемые муниципальными рынками Волгограда, утвержденную решением Волгоградской городской Думы от 23.09.2009 № 23/673 «Об утверждении Методики формирования и установления цен на услуги, оказываемые муниципальными рынками Волгограда» (далее – Методика), следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Формирование, расчёт и установление цен на услуги, оказываемые Рынками»:

1.1.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Рынок самостоятельно рассчитывает базовую ставку стоимости услуг по

передаче во временное владение и (или) в пользование 1 кв. м площади торговых мест (далее - базовая ставка), исходя из показателей, указанных в приложении 1 «Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности муниципального рынка Волгограда», приложении 2 «Экономически обоснованный расчет цен на услуги муниципального рынка Волгограда (отчетная калькуляция)» и приложении 4 «Экономически обоснованный расчет цен на услуги муниципального рынка Волгограда (плановая калькуляция)» к настоящей Методике.».

1.1.2. В абзаце втором пункта 2.4 слова «от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ» заменить словами «от 06 декабря 2011г. № 402-ФЗ».

1.1.3. В пункте 2.6 слова «постановлением главы Волгограда» заменить словами «постановлением администрации Волгограда».

1.1.4. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Рынок самостоятельно определяет прейскурант услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование 1 кв. м площади торговых мест и их стоимость в зависимости от спроса на услуги, категории физических и юридических лиц, осуществляющих торговую деятельность на Рынке, схемы размещения (месторасположения) и характеристик предоставляемых торговых мест, реализуемых видов и групп товаров с учетом утвержденной базовой ставки и корректирующих коэффициентов в размере от 0,5 до 1,5 к базовой ставке.

Размеры корректирующих коэффициентов с разбивкой по категориям дифференциации утверждается приказом руководителя Рынка.».

1.1.5. Пункты 2.9, 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.9. Прейскурант на услуги, оказываемые Рынком, оформляется в соответствии с приложением 3 к настоящей Методике и утверждается приказом руководителя Рынка.

Расчёт стоимости услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование 1 кв. м площади торговых мест к договору о предоставлении торгового места на Рынке оформляется в соответствии с приложением 5 «Приложение к договору по передаче торговых мест во временное владение и (или) пользование» к Методике.

2.10. В случае передачи Рынком части объекта муниципального недвижимого имущества в аренду размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Волгограда.».

1.2. В пункте 4.2 раздела 4 «Контроль и ответственность за правильностью формирования, установления и применения цен на услуги Рынка» слова «департамент экономики и инвестиций администрации Волгограда» заменить словами «департамент экономического развития администрации Волгограда».

1.3. Приложение 1 к Методике изложить в следующей редакции:

«Приложение 1  
к Методике формирования и  
установления цен на услуги,  
оказываемые муниципальными  
рынками Волгограда,  
утвержденной решением  
Волгоградской городской Думы от  
23.09.2009 № 23/673

**Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности  
муниципального рынка Волгограда**

(наименование предприятия)  
за \_\_\_\_\_ год

№№ пп	Наименование	Единица измерения	Отчетные данные		Планов ый год
			предыду щий год	отчетный год	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая площадь муниципального рынка Волгограда, в том числе:	кв.м			
1.1.	Площадь оборудованных прилавками торговых мест в капитальном здании, строениях, сооружениях	кв.м			
1.2.	Иные площади	кв.м			
2.	Количество имеющихся торговых мест в капитальном здании, строениях, сооружениях	ед.			
2.1.	Количество оборудованных прилавками торговых мест	ед.			
2.2.	Количество необорудованных прилавками торговых мест	ед.			
3.	Площадь торгового места	кв.м			
3.1.	Выручка от реализации товаров, работ, услуг (без налога на добавленную стоимость)	тыс.руб.			
3.2.	Выручка от реализации услуг по передаче во временное владение и (или) пользование торговых мест	тыс.руб.			
3.3.	Выручка от прочей деятельности	тыс.руб.			
4.	Себестоимость реализации товаров, работ, услуг	тыс.руб.			
4.1.	Себестоимость услуг по передаче во временное владение и (или) пользование торговых мест	тыс.руб.			
4.2.	Себестоимость прочей деятельности	тыс.руб.			

1	2	3	4	5	6
5.	Прибыль (убыток) от реализации продукции, работ, услуг	тыс.руб.			
5.1.	Прибыль (убыток) от реализации услуг по передаче во временное владение и (или) пользование торговых мест	тыс.руб.			
6.	Чистая прибыль	тыс.руб.			
7.	Использованная прибыль	тыс.руб.			
8.	Нераспределенная прибыль (убыток) на конец года	тыс.руб.			
9.	Фонд оплаты труда работников	тыс.руб.			
10.	Среднесписочная численность работников	чел.			

Департамент экономического развития администрации Волгограда».

1.4. Приложение 2 к Методике изложить в следующей редакции:

«Приложение 2  
к Методике формирования и  
установления цен на услуги,  
оказываемые муниципальными  
рынками Волгограда,  
утвержденной решением  
Волгоградской городской Думы от  
23.09.2009 № 23/673

Экономически обоснованный расчет цен на услуги муниципального рынка  
Волгограда  
(отчетная калькуляция)

(наименование предприятия)  
за \_\_\_\_\_ год

1	2	3	Передача во временное владение и (или) пользование торговых мест в капитальном здании, строениях, сооружениях		
			4	5	6
	Наименование показателя	Единица измерения	всего	оборудованные прилавки и торговые места	необорудованные прилавки и торговые места
1	Количество имеющихся торговых мест	ед.			
2.	Площадь торгового места	кв.м			

1	2	3	4	5	6
3.	Сдаваемая за год площадь торговых мест, передаваемых во временное владение и (или) пользование согласно заключённым договорам	кв.м*дни			
4.	Коэффициент полезного использования торговых мест (стр.3/ (стр.1*стр.2*365 дней))	-			
5.	Базовая ставка стоимости услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование 1 кв.м площади торговых мест	руб.за 1 кв.м в день			
6.	Расчётная выручка от передачи во временное владение и (или) пользование торговых мест (стр.3*стр.5/1000)	тыс.руб.			
7.	Фактическая выручка от передачи во временное владение и (или) пользование торговых мест	тыс.руб.			
8.	Средний дифференцированный коэффициент к цене на услуги (стр.7/стр.6)	-			
9.	Фактическая себестоимость услуг по передаче во временное владение и (или) пользование торговых мест, всего, в том числе:	тыс.руб.			
9.1.	<b>Прямые расходы</b>	тыс.руб.			
9.1.1.	Материальные по видам расходов:	тыс.руб.			
9.1.2.	Оплата труда основного персонала	тыс.руб.			
9.1.3.	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.			
9.1.4.	Амортизация	тыс.руб.			
9.1.5.	Прочие по видам расходов	тыс.руб.			
9.2.	<b>Косвенные (накладные) расходы</b>	тыс.руб.			
9.2.1.	Материальные по видам расходов:	тыс.руб.			
9.2.2.	Оплата труда административно-хозяйственного и обслуживающего персонала	тыс.руб.			
9.2.3.	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.			
9.2.4.	Прочие по видам расходов	тыс.руб.			
10.	Прибыль от реализации продукции, работ, услуг	тыс.руб.			
11.	Рентабельность	%			
12.	Плата за единицу услуги (стр.7/стр.3*1000)	руб/ кв.м.в день			

Департамент экономического развития администрации Волгограда».

1.5. Дополнить Методику приложением 4 в следующей редакции:

«Приложение 4  
к Методике формирования и  
установления цен на услуги,  
оказываемые муниципальными  
рынками Волгограда,  
утвержденной решением  
Волгоградской городской Думы от  
23.09.2009 № 23/673

**Экономически обоснованный расчет цен на услуги муниципального рынка  
Волгограда  
(плановая калькуляция)**

(наименование предприятия)

на \_\_\_\_\_ год

	Наименование показателя	Единица измерения	Передача во временное владение и (или) пользование торговых мест в капитальном здании, строениях, сооружениях		
			всего	Оборудованные прилавками торговые места	необорудованные прилавками торговые места
1	2	3	4	5	6
1.	Количество имеющихся торговых мест	ед.			
2.	Площадь торгового места	кв.м			
3.	Сдаваемая за год площадь торговых мест, передаваемых во временное владение и (или) пользование согласно заключаемым договорам	кв.м* дни			
4.	Коэффициент полезного использования торговых мест (стр.3/ (стр.1*стр.2*365 дней)	-			
5.	Базовая ставка стоимости услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование 1 кв.м площади торговых мест	руб.за 1 кв.м в день			
6.	Расчётная выручка от передачи во временное владение и (или) пользование торговых мест (стр.3*стр.5/1000)	тыс.руб.			

1	2	3	4	5	6
7.	Плановая выручка от передачи во временное владение и (или) пользование торговых мест	тыс.руб.			
8.	Средний дифференцированный коэффициент к цене на услуги (стр.7/стр.6)	-			
9.	Плановая себестоимость услуг по передаче во временное владение и (или) пользование торговых мест, всего	тыс.руб.			
10.	Прибыль от реализации продукции, работ, услуг	тыс.руб.			
11.	Рентабельность	%			
12.	Плата за единицу услуги (стр.7/стр.3*1000)	руб/ кв.м.в день			

Департамент экономического развития администрации Волгограда».

1.6. Дополнить Методику приложением 5 в следующей редакции:

«Приложение 5  
к Методике формирования и  
установления цен на услуги,  
оказываемые муниципальными  
рынками Волгограда,  
утвержденной решением  
Волгоградской городской Думы от  
23.09.2009 № 23/673

Приложение к договору  
по передаче торговых мест во временное владение и (или) пользование

№№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя (сумма)
1	2	3	4
1.	Количество торговых мест, передаваемых во временное владение и (или) пользование	ед.	
2.	Площадь торгового места	кв.м	
3.	Срок договора	дни	
4.	Сдаваемая во времени площадь торговых мест, передаваемых во временное владение и (или) пользование согласно договору (стр.1*стр.2*стр.3)	кв.м*дни	
5.	Базовая ставка стоимости услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование 1 кв.м площади торговых мест	руб.за 1 кв.м в день	

1	2	3	4
6.	Дифференцированный коэффициент к цене на услуги согласно прейскуранту (от 0,5 до 1,5)	-	
7.	Плата за единицу услуги (стр.5*стр.6)	руб/ кв.м.в день	
8.	Стоимость услуг по договору (стр.4*стр.7)	тыс.руб.	

Департамент экономического развития администрации Волгограда».

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на М.М.Девятова – первого заместителя главы Волгограда.

Глава Волгограда

И.М.Гусева