

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА****РЕШЕНИЕ**

400066, г. Волгоград, ул. Советская, 9

тел.(8442)33-26-55, факс (8442)55-17-13

от _____ № _____

Об утверждении Порядка списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности

В целях совершенствования правового регулирования вопросов списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Волгоградской области от 27 апреля 2012 г. № 32-п «Об утверждении Порядка списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам перед областным бюджетом», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности (прилагается).

2. Считать утратившим силу постановление Волгоградского городского Совета народных депутатов от 25.05.2003 № 61/1166 «О порядке списания безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за землю».

3. Администрации Волгограда:

3.1. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации в установленном порядке.

3.2. В месячный срок со дня вступления в силу настоящего решения утвердить положение о Комиссии по списанию и восстановлению в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками и ее состав.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на А.В. Зверева - заместителя главы Волгограда.

Глава Волгограда

А.В. Косолапов

УТВЕРЖДЕН
решением Волгоградской
городской Думы
от _____ № _____

Порядок
списания и восстановления в учете
задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными
участками, государственная собственность на которые не разграничена, и
земельными участками, находящимися в муниципальной собственности

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия списания
безнадежной к взысканию задолженности по денежным обязательствам за
пользование земельными участками, государственная собственность на
которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в
муниципальной собственности, а также восстановления в учете
задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными
участками (далее - задолженность).

2. Настоящий Порядок распространяет свое действие на задолженность,
возникшую на основании:

2.1. Договоров аренды земельных участков.

2.2. Вступивших в законную силу решений суда о взыскании сумм по
договорам аренды земельных участков (арендная плата, неустойка (штраф,
пеня).

2.3. Вступивших в законную силу решений суда о взыскании сумм
неосновательного обогащения и процентов за пользование земельными
участками.

3. Списанию с учета в соответствии с настоящим Порядком подлежит
безнадежная к взысканию задолженность.

4. Задолженность признается безнадежной к взысканию и списывается
с учета в случаях:

4.1. Ликвидации юридического лица.

4.2. Смерти физического лица или объявления судом его умершим
либо признании гражданина безвестно отсутствующим, если установленные
судебным актом, актом другого органа или должностного лица требования
или обязанности не могут перейти к правопреемнику и не могут быть
реализованы доверительным управляющим, назначенным органом опеки и
попечительства.

4.3. Вступления в законную силу судебного акта об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, о признании договора аренды земельного участка недействительным или незаключенным.

4.4. Невозможности взыскания с должника задолженности по основаниям, установленным ст. 43-44 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

4.5. В случае истечения и невозможности судом срока предъявления исполнительного документа к исполнению с учетом положений статей 21,2 и 23 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

4.6. Принятия судом акта, в соответствии с которым администратор дохода утрачивает возможность взыскания задолженности с истечением установленного срока их взыскания (применения судом срока исковой давности).

5. Восстановление в учете задолженности осуществляется в следующих случаях:

5.1.Если после списания задолженности в связи со смертью физического лица или объявления его умершим установлен его наследник, то восстановление задолженности осуществляется в пределах срока исковой давности, установленного для соответствующего требования, с указанием наследника в качестве должника.

5.2.Если органом опеки и попечительства назначен управляющий имуществом лица, признанного судом безвестно отсутствующим на основании договора о доверительном управлении, то восстановление задолженности осуществляется в пределах срока исковой давности, установленного для соответствующего требования.

5.3.В случае отмены судебного акта об объявлении гражданина умершим, признании гражданина безвестно отсутствующим.

5.4.Если судом установлена обязанность должника возратить сумму неосновательного обогащения, полученную должником по признанному недействительным договору аренды земельного участка, то задолженность по такому договору подлежит списанию с учета с одновременной постановкой на учет суммы неосновательного обогащения.

5.5.Если вступившим в законную силу судебным актом отказано в удовлетворении части требований о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, то списание производится в части суммы задолженности, во взыскании которой судом отказано.

6. Обстоятельства, являющиеся основаниями для списания или восстановления в учете задолженности, подлежат документальному подтверждению.

7. Основаниями для принятия решения о списании задолженности являются:

7.1. В случае, указанном в подпункте 4.1 настоящего Порядка - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о прекращении существования юридического лица.

7.2. В случае, указанном в подпункте 4.2 настоящего Порядка - заверенная надлежащим образом копия свидетельства о смерти физического лица или заверенная судом копия судебного акта об объявлении физического лица умершим, заверенная судом копия судебного акта о признании гражданина безвестно отсутствующим с отметкой о его вступлении в законную силу и (или) заверенная судом копия судебного акта о прекращении производства по делу о взыскании задолженности в связи со смертью физического лица или объявлением его судом умершим с отметкой суда о его вступлении в законную силу.

7.3. В случае, указанном в подпункте 4.3 настоящего Порядка - вступивший в законную силу судебный акт об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании платежей по договору аренды земельного участка, о признании договора аренды земельного участка недействительным или незаключенным.

7.4. В случае, указанном в подпункте 4.4 настоящего Порядка - копии документов, предусмотренных Федеральным законом от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», подтверждающих невозможность взыскания с должника задолженности, в том числе копия постановления судебного пристава-исполнителя о прекращении исполнительного производства.

7.5. В случае, указанном в подпункте 4.5 настоящего Порядка - копия судебного акта, вступившего в законную силу о невосстановлении судом срока предъявления исполнительного документа к исполнению, постановление судебного пристава-исполнителя об отказе в возбуждении исполнительного производства.

7.6. В случае, указанном в подпункте 4.6 настоящего Порядка - вступивший в законную силу судебный акт об отказе в удовлетворении требований о взыскании платежей в связи с признанием не уважительными причин пропуска срока исковой давности.

8. Основанием для принятия решения о восстановлении в учете задолженности является:

8.1. В случае, указанном в подпункте 5.1 настоящего Порядка- копия свидетельства о праве на наследство или заверенная судом копия судебного акта об установлении факта принятия наследства с отметкой суда о его вступлении в силу.

8.2. В случае, указанном в подпункте 5.2 настоящего Порядка – копия судебного акта с отметкой о вступлении в законную силу, копия договора доверительного управления, надлежащим образом заверенная органом опеки и попечительства.

8.3. В случаях, указанных в подпунктах 5.3, 5.4, 5.5 настоящего Порядка - заверенные судом копии соответствующих судебных актов с отметкой об их вступлении в законную силу.

9. Материалы о списании с учета задолженности, восстановлении в учете задолженности за пользование муниципальными земельными участками рассматриваются Комиссией (далее - Комиссия) по списанию и восстановлению в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками. Положение и состав Комиссии утверждается постановлением администрации Волгограда.

10. Инициатором вынесения на Комиссию вопроса о списании и восстановлении задолженности в учете является администратор дохода в лице Комитета земельных ресурсов администрации Волгограда (далее-уполномоченный орган).

11. Материалы, передаваемые уполномоченным органом в Комиссию должны содержать:

11.1. Документы, перечисленные в подпунктах 7.1-7.6, подпунктах 8.1-8.3 настоящего Порядка, послужившие основанием для рассмотрения вопроса о списании задолженности либо восстановлении ее в учете.

11.2. Акт осмотра земельного участка, содержащий сведения об использовании земельного участка, составленный не позднее трех месяцев до передачи материалов на Комиссию.

11.3. Обоснование о списании, восстановлении в учете задолженности, которое должно содержать информацию об основаниях возникновения задолженности, сведения об основаниях списания, восстановления в учете задолженности.

11.4. Иную информацию, которая может быть использована при рассмотрении вопросов, связанных со списанием, восстановлении в учете задолженности.

12. Комиссия не позднее 30 календарных дней с момента поступления материалов принимает решение:

12.1. О признании безнадежной к взысканию задолженности до 500 тысяч рублей и ее списанию с учета перед бюджетом Волгограда за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

12.2. О признании безнадежной к взысканию задолженности свыше 500 тысяч рублей, подлежащей списанию с учета перед бюджетом Волгограда за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

12.3. О восстановлении в учете задолженности перед бюджетом Волгограда за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

12.4. Об отказе в списании безнадежной к взысканию задолженности и восстановлении в учете задолженности за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности с указанием причин, по которым решение о списании не может быть принято, а также рекомендаций о принятии мер по её взысканию (возврату).

13. Заседания Комиссии с указанием рассмотренных вопросов и принятых решений оформляются протоколами.

Протоколы заседания Комиссии в трехдневный срок направляются уполномоченному органу.

14. Решение о списании с учета либо восстановлении в учете задолженности перед бюджетом Волгограда по денежным обязательствам за пользование земельными участками принимается:

по задолженности в сумме до 500 тысяч рублей (включительно) - администрацией Волгограда.

по задолженности в сумме свыше 500 тысяч рублей - Волгоградской городской Думой.

по восстановлению в учете задолженности - администрацией Волгограда.

15. Материалы о списании с учета задолженности, восстановлении в учете задолженности за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, рассматриваются администратором доходов в лице министерства по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее - Министерство).

16. В случае принятия Комиссией решения, предусмотренного подпунктами 12.1, 12.3 настоящего Порядка, а также при поступлении решения Министерства по результатам рассмотрения материалов о списании задолженности в сумме до 500 тысяч рублей, о восстановлении в учете

задолженности, уполномоченный орган в лице комитета земельных ресурсов администрации Волгограда в течение четырнадцати дней подготавливает проект постановления администрации Волгограда и направляет его на рассмотрение в администрацию Волгограда с приложением протокола Комиссии, решения Министерства.

17. В случае принятия Комиссией решения, предусмотренного подпунктом 12.2 настоящего Порядка, а также при поступлении решения Министерства по результатам рассмотрения материалов о списании задолженности в сумме свыше 500 тысяч рублей уполномоченный орган в лице комитета земельных ресурсов администрации Волгограда в течение четырнадцати дней подготавливает проект решения Волгоградской городской думы и направляет его для рассмотрения в Волгоградскую городскую Думу с приложением протокола Комиссии, решения Министерства и документов, послуживших основанием для их принятия.

18. Администраторы доходов от арендной платы за землю на основании принятых решений, в соответствии с требованиями действующего законодательства, отражают в балансовом учете списание или восстановление задолженности перед бюджетом Волгограда.

19. Постановление администрации Волгограда, решение Волгоградской городской Думы о списании подлежит отмене, а задолженность – восстановлению в учете, если прекратились обстоятельства, послужившие основанием для принятия данных решений, если имеется вступивший в законную силу соответствующий судебный акт, а также если они приняты с нарушением настоящего Порядка.

Комитет земельных ресурсов
администрации Волгограда