ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ проект**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы  
от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола общественных обсуждений  
от 27 февраля 2023 г., заключения о результатах общественных обсуждений  
по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», от 27 февраля 2023 г., руководствуясь статьями 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в приложение 1 «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон» к Правилам землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», изменение, изменив границы территориальных зон территории, включающей земельные участки с кадастровыми № 34:34:020096:403, 34:34:020096:1619, ограниченной ул. им. Рихарда Зорге, ул. им. Лермонтова,  
ул. 4-х связистов в Краснооктябрьском районе Волгограда, с зоны объектов коммунальной и транспортной инфраструктур IV и V классов опасности (ИТ2), жилой зоны смешанной заст­ройки (Ж4) на жилую зону среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов (Ж3), установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

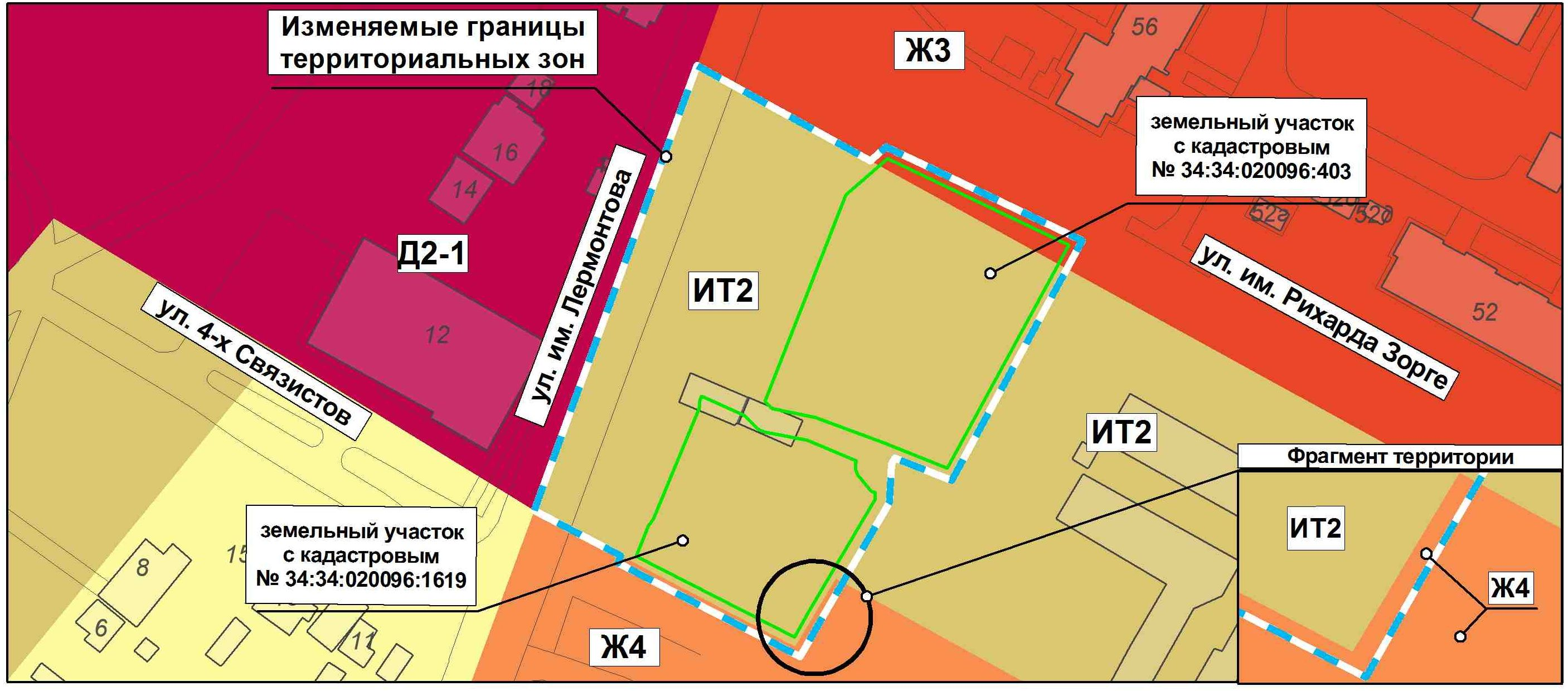
2

зону ИТ2

(зону объектов коммунальной и транспортной инфраструктур IV и V классов опасности),

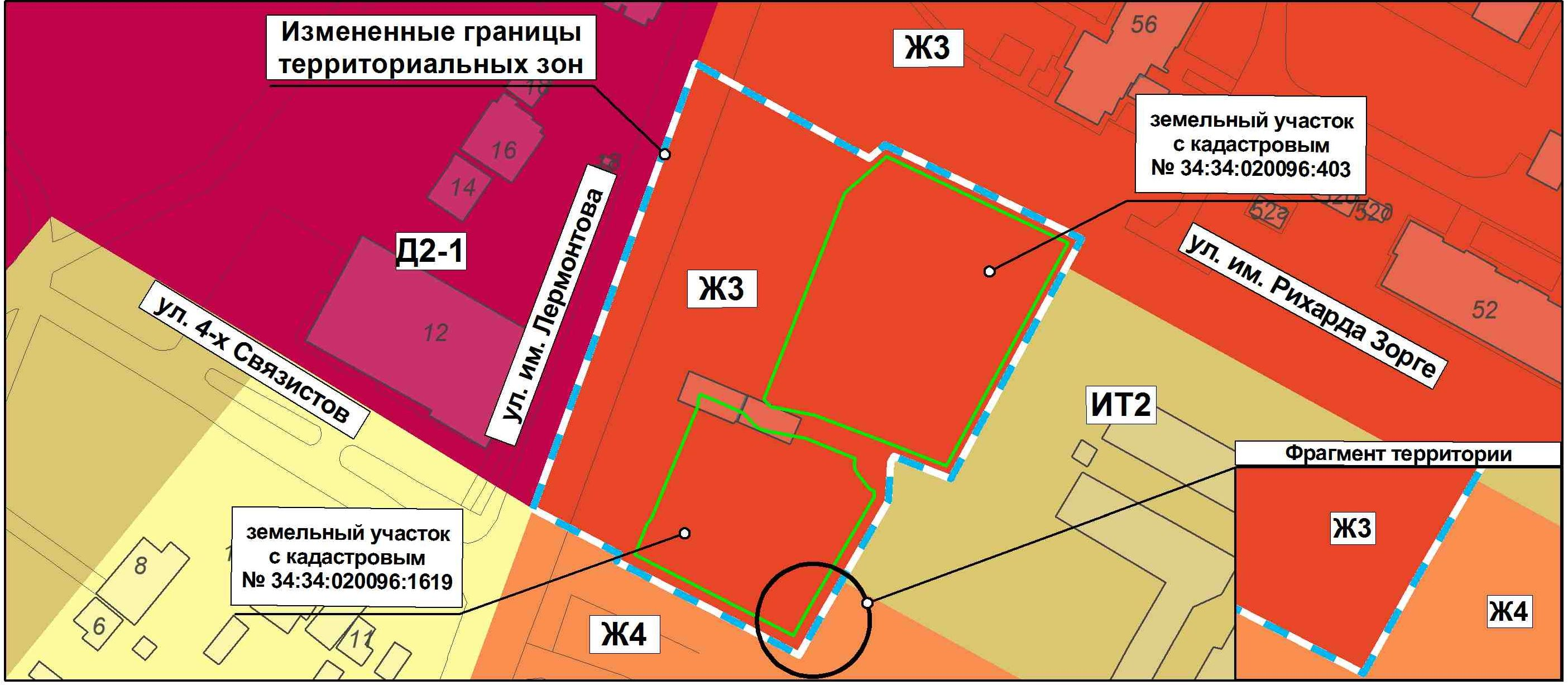
зону Ж4

(жилую зону смешанной застройки)



на зону Ж3

(жилую зону среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов)



2. Администрации Волгограда в установленном порядке:

2.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области сведения

3

об изменении территориальных зон согласно пункту 1 настоящего решения для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

2.2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Волгоградской городской Думы Кузнецова Г.Ю.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Волгоградской городской Думы  В.В.Колесников | Глава Волгограда  В.В.Марченко |