



проект

# ВОЛГОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

400066, г. Волгоград, ул. Советская, 9

тел. (8442) 33-26-55, факс (8442) 55 17-13

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в пользование и изъятия муниципального недвижимого имущества, принятое постановлением Волгоградского городского Совета народных депутатов от 15.12.2000 № 21/297 «О принятии Положения о порядке предоставления в пользование и изъятия муниципального недвижимого имущества» (в редакции на 29.05.2013)

В целях приведения муниципальных правовых актов Волгограда в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, совершенствования порядка управления объектами муниципального недвижимого имущества, повышения эффективности использования этих объектов, в соответствии с постановлением Волгоградского городского Совета народных депутатов от 04.06.99 № 57/657 «О Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Волгограда» (в редакции на 28.09.2011), руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26, 39, 47 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о порядке предоставления в пользование и изъятия муниципального недвижимого имущества, принятое постановлением Волгоградского городского Совета народных депутатов от 15.12.2000 № 21/297 «О принятии Положения о порядке предоставления в пользование и изъятия муниципального недвижимого имущества» (в редакции на 29.05.2013), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.4. раздела 2 «Управление и распоряжение объектами муниципального недвижимого имущества»:

1.1.1. Подпункт «а» подпункта 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«а) передачи хозяйствующим субъектам (юридическим лицам и гражданам (физическим лицам) объекта недвижимого имущества в безвозмездное пользование и передачи религиозным организациям в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества религиозного назначения, находящегося в пользовании (аренде) у религиозных организаций на момент обращения, за исключением случаев, указанных в подпункте «б» 2.4.4 и подпункте 2.4.7 пункта 2.4 настоящего Положения.».

1.1.2. В подпункте 2.4.2:

1.1.2.1. Подпункт «б» исключить.

1.1.2.2. Предложение «При передаче объектов недвижимого имущества на основании постановления администрации Волгограда в случаях, указанных в подпунктах «б», «в» и «г» подпункта 2.4.2 пункта 2.4 настоящего Положения, необходимо согласие городской Думы» заменить предложением «При передаче объектов недвижимого имущества на основании постановления администрации Волгограда в случаях, указанных в подпунктах «в» и «г» подпункта 2.4.2 пункта 2.4 настоящего Положения, необходимо согласие городской Думы.».

1.2. В разделе 3 «Порядок передачи объектов муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование»:

1.2.1. В подпункте «а» пункта 3.1 слова «постановления администрации Волгограда» заменить словами «решения Волгоградской городской Думы».

1.2.2. Пункт 3.3 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Порядок заключения и согласования договоров безвозмездного пользования объектов недвижимого имущества, закрепленных за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, утверждается постановлением администрации Волгограда.».

1.2.3. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Изменения технического характера в договоры безвозмездного пользования по уточнению площади в связи с изготовлением технической документации на объект недвижимого имущества, вносятся на основании решения Комиссии, изменения наименования улиц районов Волгограда, изменения наименования сторон, руководителя и т.д. вносятся на основании обращения юридического лица или гражданина (физического лица) с приложением подтверждающих документов.».

1.3. В разделе 4 «Порядок предоставления объектов муниципального недвижимого имущества, в т.ч. нежилого фонда, в аренду»:

1.3.1. Подпункт «б» пункта 4.1 дополнить словами «или протокола по итогам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды объектом недвижимого имущества».

1.3.2. В абзаце девятнадцатом пункта 4.2 слова «утрачивает силу» заменить словами «отменяется».

1.3.3. Абзац третий пункта 4.4 дополнить словами «или протокола по итогам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды объектом недвижимого имущества.».

1.3.4. Пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Размер арендной платы за пользование объектом недвижимого имущества определяется на основании утвержденных Волгоградской городской Думой методик и (или) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Условия и сроки внесения арендной платы за пользование объектом недвижимого имущества указываются в договоре аренды объекта недвижимого имущества.».

1.4. Раздел 5 «Порядок предоставления арендатору права на передачу части объекта муниципального недвижимого имущества в субаренду» изложить в следующей редакции:

«5. Порядок предоставления арендатору права на передачу объекта (части объекта) муниципального недвижимого имущества в субаренду

5.1. Основанием для предоставления арендатору права на передачу арендуемого объекта (части объекта) недвижимого имущества в субаренду юридическим лицам и гражданам (физическим лицам) является:

а) решение Комиссии о согласовании арендатору права предоставления части арендуемого объекта недвижимого имущества в субаренду на срок не более чем срок действия договора аренды объекта недвижимого имущества;

б) договор купли-продажи права субаренды арендуемого объекта недвижимого имущества, заключенный по результатам проведения торгов на право заключения договоров субаренды объектов недвижимого имущества или протокола по итогам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора субаренды арендуемого объекта недвижимого имущества.».

5.2. Предоставление арендатору права на передачу арендуемого объекта (части объекта) недвижимого имущества в субаренду юридическим лицам и гражданам (физическим лицам) в случаях, определенных антимонопольным законодательством, за исключением передачи арендуемого объекта (части объекта) недвижимого имущества в субаренду по результатам проведения торгов на право заключения договора субаренды объекта недвижимого имущества, осуществляется в следующем порядке:

5.2.1. Заявитель направляет в Департамент заявку на субаренду по установленной распоряжением Департамента форме с приложением следующих документов:

а) справки (отметки) районного отдела Департамента об отсутствии задолженности по арендной плате у основного арендатора;

б) выкопировка из технического плана с указанием размещения субарендатора в арендуемом помещении, согласованная арендатором.

Заявка, не соответствующая установленной форме и без приложения обязательных документов, рассмотрению не подлежит.

Срок рассмотрения заявки – две недели.

5.2.2. Заявка рассматривается на заседании Комиссии для принятия решения. Решение Комиссии оформляется протоколом.

5.2.3. Условия предоставления площади в субаренду устанавливаются договором между арендатором и субарендатором с учетом требований основного договора аренды объекта недвижимого имущества. При нарушении указанных требований Департамент имеет право расторгнуть договор аренды в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.2.4. Перерасчет арендной платы арендатору в связи с передачей части помещения в субаренду производится на основании методики расчета арендной платы, утвержденной городской Думой.

На площади, сданные арендатором в субаренду, понижающие коэффициенты по арендной плате не распространяются.

5.3. Торги на право заключения договора субаренды объекта недвижимого имущества могут проводиться в форме конкурса или аукциона в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Решение о проведении торгов на право заключения договора субаренды объекта недвижимого имущества принимает Комиссия. В решении Комиссии о проведении торгов на право заключения договора субаренды объекта недвижимого имущества должны быть указаны: форма проведения торгов, условия торгов, начальная цена предмета торгов.

5.5. Функции организатора торгов и продавца осуществляет Департамент или иное лицо, уполномоченное в осуществлении функций по организации и проведению конкурсов или аукционов.»

2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3 Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на А.В. Зверева – заместителя главы Волгограда.

Глава Волгограда

И.М. Гусева