Утвержден

решением

Волгоградской городской Думы

от 23.12.2015 № 38/1193

Порядок

предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов – торговых галерей на территории Волгограда

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов – торговых галерей на территории Волгограда (далее – Порядок) регламентирует основания предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов – торговых галерей (далее – торговая галерея) на территории Волгограда.

1.2. Размещение торговых галерей осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда, утвержденной в установленном порядке, (далее – Схема).

1.3. Размещение торговых галерей осуществляется без оформления земельно-правовых отношений на основании договора на размещение нестационарных торговых объектов – торговых галерей на территории Волгограда (далее – Договор на размещение) по результатам торгов в виде конкурса.

1.4. Плата по Договору на размещение определяется методикой расчета, определенной в Порядке проведения торгов в виде конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов – торговых галерей на территории Волгограда. В расчет площади торговой галереи берется суммарная площадь павильонов (киосков), объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционной функции.

1.5. Действие настоящего Порядка распространяется на размещение торговых галерей на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, или на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

1.6. Места размещения торговых галерей предоставляются без права возведения объектов капитального строительства.

1.7. Деятельность в торговых галереях осуществляется в соответствии с правилами продажи отдельных видов товаров, правилами оказания бытовых услуг, санитарными нормами и правилами, требованиями федерального законодательства в сфере защиты прав потребителей и др.

1.8. Размещение торговых галерей должно отвечать санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным и другим установленным федеральными законами требованиям.

1.9. Требования к торговым галереям (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми архитектурными решениями (далее – архитектурное решение), утверждаемыми постановлением администрации Волгограда. Обязательным условием размещения торговых галерей является благоустройство прилегающей территории в виде размещения элементов благоустройства территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград», (далее – Правила благоустройства).

1.10. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом и содержанием торговых галерей: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства.

1.11. Хозяйствующие субъекты несут установленную законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Волгограда, Договором на размещение ответственность за ненадлежащее содержание прилегающей к торговым галереям территории.

1.12. Уполномоченным органом, отвечающим за соблюдение хозяйствующими субъектами требований настоящего Порядка, является администрация района Волгограда, на территории которого подлежит размещению торговая галерея.

1.13. Контроль за исполнением требований настоящего Порядка в сфере размещения торговых галерей осуществляют департамент экономического развития администрации Волгограда (далее – Департамент), администрации районов Волгограда в рамках их полномочий.

1.14. Должностные лица Департамента, администраций районов Волгограда несут ответственность за надлежащее исполнение настоящего Порядка в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами Волгограда.

2. Организация торгов на право размещения торговой галереи

2.1. Договор на размещение заключается по итогам торгов в виде конкурса на право заключения Договора на размещение (далее – Торги).

2.2. Уполномоченным органом по организации и проведению Торгов является Департамент.

Уполномоченным органом по заключению Договоров на размещение являются администрации районов Волгограда.

2.3. Торги проводятся на основании Порядка проведения торгов в виде конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов – торговых галерей на территории Волгограда ежегодно на все свободные места размещения торговых галерей, имеющихся в Схеме.

3. Договор на размещение

3.1. Договор на размещение является подтверждением права на размещение торговой галереи на отведенной территории.

3.2. Договор на размещение заключается на срок не более срока действия Схемы.

Договор на размещение подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня проведения Торгов.

По истечению срока действия Схемы хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение торговой галереи, надлежащим образом исполнявший свои договорные обязательства по заключенному Договору на размещение, обладает преимущественным правом на заключение Договора на размещение на срок, не превышающий срок действия Схемы.

В целях применения вышеизложенной нормы под надлежащим исполнением договорных обязательств понимается исполнение хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами, а также заключенным Договором на размещение.

3.3. Права и обязанности по Договору на размещение не подлежат передаче другим хозяйствующим субъектам.

3.4. Действие Договора на размещение прекращается в следующих случаях:

по истечении срока, на который заключен Договор на размещение;

одностороннего отказа от Договора на размещение (исполнения Договора на размещение), выраженного путем направления уведомления стороны об отказе от Договора на размещение (исполнения Договора на размещение) в срок за 10 дней до даты его расторжения;

ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

прекращения деятельности физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий Договора на размещение;

по решению администрации района Волгограда.

Основанием для принятия администрацией района Волгограда решения о досрочном прекращении действия Договора на размещение является:

наличие зафиксированных в установленном законом порядке систематических (2 и более раза в течение года совершения административного правонарушения) нарушений в работе торговой галереи;

включение территории, на которой размещается торговая галерея, в перечень мероприятий, установленных администрацией Волгограда, для подготовки и проведения в Волгограде чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и Кубка конфедераций FIFA 2017 года;

ненадлежащее исполнение хозяйствующим субъектом обязательства по оплате, а именно полное или частичное непоступление в бюджет Волгограда платы по Договору на размещение по истечении 30 дней со дня наступления срока внесения платы по Договору на размещение, установленного графиком внесения платы по Договору на размещение;

размещение торговой галереи, не соответствующей архитектурному решению, определенному конкурсной документацией (документацией о Торгах);

неосвоение предоставленного места размещения торговой галереи в течение 4 месяцев с даты заключения Договора на размещение;

отказ (бездействие) от благоустройства прилегающей территории, комплекса мероприятий по благоустройству территории в соответствии с пунктом 1.9 раздела 1 настоящего Порядка.

Хозяйствующий субъект предупреждается администрацией района Волгограда о намерении расторгнуть Договор на размещение в одностороннем порядке письменно за 10 дней до его расторжения.

3.5. В случае прекращения действия Договора на размещение территория должна быть освобождена от торговой галереи силами и за счет хозяйствующего субъекта, с которым был заключен Договор на размещение, в течение 10 дней со дня прекращения срока действия Договора на размещение.

4. Заключительное положение

Изменения в настоящий Порядок вносятся в установленном порядке решением Волгоградской городской Думы.

Департамент экономического развития администрации Волгограда